



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți" și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1742/20.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți, Raportul Secretarului General al Consiliului Județean Mehedinți, înregistrat cu numărul 1743/20.02.2026 și nota de fundamentare nr. 2977/05.02.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, înregistrată la registratura Consiliului Județean Mehedinți cu nr.1118/05.02.2026, prin care se propune **aprobarea proiectului "Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți" și a cheltuielilor legate de proiect;**

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.10/31.01.2025 privind aprobarea includerii în lista de investiții a proiectului "Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți" și aprobarea valorii documentației tehnico-economice;

- Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.55/29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți”;

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Mehedinți;

În temeiul art. 173, alin. 1, lit. b, coroborat cu art. 173, alin.3 lit.f, 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă proiectul **"Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți"** în vederea finanțării acestuia în cadrul "Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027", Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), nr.:PIDS/516/PIDS_P5/OP4/340052.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți"** în cuantum de **3.746.681,31 lei TVA inclus** (echivalentul a 752.889,90 euro TVA inclus, cursul InforEuro aferent lunii octombrie 2024, respectiv 1 Euro = 4,9764 RON), pentru finanțarea următoarelor:

- (1) Cheltuieli eligibile în valoare de **3.132.750,62 lei TVA inclus** (echivalentul a 629.521,47 euro), din care **2.855.740,56 lei fără TVA** (echivalentul a 573.856,72 euro) reprezintă cheltuieli eligibile și **277.010,06 lei TVA** (echivalentul a 55.664,75 euro) aferent cheltuielilor eligibile compuse din:
 - **1.615.092,02 lei TVA inclus** (echivalentul a 324.550,28 euro), din care 1.357.220,07 lei fără TVA (echivalent a 272.731,31 euro) și 257.871,95 lei TVA aferent (echivalentul a 51.818,98 euro) – buget FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională;
 - **1.517.658,60 lei TVA inclus** (echivalentul a 304.971,18 euro), din care 1.498.520,49 lei fără TVA (echivalentul a 301.125,41 euro) și 19.138,11 lei TVA aferent (echivalentul a 3.845,77 euro) – buget FSE+ - Fondul Social European+.
- (2) Cheltuieli neeligibile, care nu se regăsesc în cadrul categoriei de activități eligibile enumerate în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



fonduri, reprezentând o valoare de **613.930,69 lei TVA inclus** (echivalentul a 123.368,44 euro), din care **517.628,17 lei fără TVA** (echivalentul a 104.016,59 euro) și **96.302,51 lei** (echivalentul a 19.351,84 euro) TVA aferent cheltuielilor neeligibile.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului privind cofinanțarea proiectului "**Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți**" în cuantum de **469.912,58 lei TVA inclus** (echivalentul a 94.428,22 euro), compusă din:

- 242.263,78 lei TVA inclus, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile aferente bugetului FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională;
- 227.648,80 lei TVA inclus, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile aferente bugetului FSE+ - Fondul Social European+.

Art. 4. Se aprobă contribuția totală a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului la proiectul "**Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți**" în cuantum de **1.083.843,27 lei TVA inclus** (echivalentul a 217.796,65 euro), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului – art. 2) alin. (2) – în cuantum de **613.930,69 lei TVA inclus** (echivalentul a 123.368,44 euro) și contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului - art. 3). – în cuantum de **469.912,58 lei TVA inclus** (echivalentul a 94.428,22 euro).

Art. 5. Se aprobă devizul general actualizat faza D.A.L.I. aferent obiectivului de investiții "**Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți**", finanțat în cadrul "Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027", Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți**", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din **bugetul propriu** al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, asigurat de către **Consiliul Județean Mehedinți**, în calitate de **Ordonator principal de credite**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



Art. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale din bugetul propriu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, asigurat de către **Consiliul Județean Mehedinți**, în calitate de **Ordonator principal de credite**.

Art. 8. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul **"Centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la nivelul județului Mehedinți"** conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 9. Se împuternicește domnul Valentin Croitoru, în calitate de Director executiv adjunct, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.

Art. 10. Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 27.02.2026, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, cu un număr de 36 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE

Av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Nr. 14

Red. 3 ex.

2026

S.C. IN-OVO S.R.L.

C.I.F.: RO17342962; Reg. Com. J25/153/10.03.2005

Sediul: Str. Principala 15, Cazanesti, Mehedinți; Birou relații cu publicul: B-dul Tudor Vladimirescu 135, Drobeta Turnu Severin, Mehedinți
E-mail: dan.boruga@gmail.com. Mobil: 0722 586854

Centru de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul județului Mehedinți

Adresa: Str. Matei Vasilescu nr.12A, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți
Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinți

Deviz general conform H.G 1.106 / 16 noiembrie 2023

Faza: S.F. mixt (Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI)

Data: Februarie 2026

Valoare TVA: 19%

Curs Inforeuro octombrie 2024

1 EUR = 4,9764 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (inclusiv TVA) EURO
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	15.645,50	2.972,65	18.618,15	3.741,29
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului	15.095,80	2.868,20	17.964,00	3.609,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	30.741,30	5.840,85	36.582,15	7.351,13
Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentarea cu apa - in interiorul incintei	4.550,00	864,50	5.414,50	1.088,04
2.2	Canalizare - pe amplasament	8.218,00	1.561,42	9.779,42	1.965,16
2.3	Alimentarea cu energie electrica	12.200,00	2.318,00	14.518,00	2.917,31
	TOTAL CAPITOL 2	24.968,00	4.743,92	29.711,92	5.970,57
Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00	3.347,80
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.434,77
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.913,03
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	1.671,90
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	1.190,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3.000,00	570,00	3.570,00	717,39
3.5	Proiectare	173.000,00	32.870,00	205.870,00	41.363,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate* / D.A.L.I. si deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00	20.325,94
3.5.4	Doc. tehnice nec. in vederea obt. avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	8.369,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie*	7.000,00	1.330,00	8.330,00	1.671,90
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46.000,00	8.740,00	54.740,00	10.988,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie*	88.790,11	16.870,12	105.660,23	21.232,25
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00	1.190,04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	1.190,04
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	8.170,00	51.170,00	10.282,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00	3.347,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.381,29
3.8.1.2	pt. participarea la fazele din programul de control avizat I.S.C.	4.000,00	760,00	4.760,00	956,51
3.8.2	Dirigentie de santier	27.000,00	5.130,00	32.130,00	6.456,47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate (cf. HG 300/2006)	2.000,00	380,00	2.380,00	478,26
	TOTAL CAPITOL 3	338.790,11	64.370,12	403.160,23	81.014,43
Capitolul 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii				
4.1.1	Consolidare constructie existenta	99.160,20	18.840,44	118.000,64	23.712,05
4.1.2	Reabilitare energetica C1	129.375,20	24.581,29	153.956,49	30.931,32
4.1.3	Refunctionalizare si extindere C1	435.404,25	82.726,81	518.131,06	104.117,65
4.1.4	Amenajari incinta	76.070,75	14.453,44	90.524,19	18.190,70
4.1.5	Construire teren exercitii fizice	93.025,80	17.674,90	110.700,70	22.245,14
	TOTAL CAPITOL 4.1	833.036,20	158.276,88	991.313,08	199.202,85
4.2	Montaj utilaje tehnologice				
4.2.1	Reabilitare energetica C1	6.144,12	1.167,38	7.311,50	1.462,23
4.2.2	Refunctionalizare si extindere C1	18.990,98	3.608,29	22.599,27	4.541,29
4.2.3	Amenajari incinta	768,00	145,92	913,92	183,65
4.2.4	Construire teren exercitii fizice	398,80	75,77	474,57	95,36

TOTAL CAPITOL 4.2		26.301,90	4.997,36	31.299,26	6.289,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3.1	Reabilitare energetica C1	61.441,17	11.673,82	73.115,00	14.692,35
4.3.2	Refunctionalizare si extindere C1	158.709,84	30.154,87	188.864,71	37.952,08
4.3.3	Amenajari incinta	13.680,00	2.599,20	16.279,20	3.271,28
4.3.4	Construire teren exercitii fizice	3.988,00	757,72	4.745,72	951,65
TOTAL CAPITOL 4.3		237.819,02	45.185,61	283.004,63	56.869,35
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
TOTAL CAPITOL 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari				
4.5.1	Autoturism 5 locuri	109.982,62	20.896,70	130.879,32	26.300,00
4.5.2	Amenajari incinta	7.799,80	1.481,96	9.281,76	1.805,16
4.5.3	Dotari aferente componentei FEDR	106.017,65	20.143,35	126.161,00	25.351,86
TOTAL CAPITOL 4.5		223.800,07	42.522,01	266.322,08	53.517,02
4.6	Active necorporale				
4.6.1	Achizitionarea de drepturi referitoare la brevete, licente, know-how, etc	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.320.957,19	250.981,87	1.571.939,05	315.878,76
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	22.656,00	4.304,64	26.960,64	5.417,00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	18.848,00	3.581,12	22.429,12	4.500,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	3.808,00	723,52	4.531,52	917,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.472,83	323,00	12.795,84	2.571,30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4.669,48	0,00	4.669,48	933,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	933,89	0,00	933,89	187,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC 0,5%	4.669,47	0,00	4.669,47	933,89
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si aut. de construire/desfiintare	2.200,00	323,00	2.523,00	504,59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	73.917,18	14.044,26	87.961,44	17.675,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.500,00	855,00	5.355,00	1.076,08
TOTAL CAPITOL 5		113.546,01	19.526,90	133.072,92	25.740,80
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45.845,75	8.710,69	54.556,44	10.963,03
TOTAL CAPITOL 7		45.845,75	8.710,69	54.556,44	10.963,03
TOTAL GENERAL		1.874.848,36	354.174,35	2.229.022,72	447.918,72
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		933.895,40	177.440,13	1.111.335,53	223.321,18

Data: 18.02.2026

Lei

TVA Lei

Lei cu TVA

Beneficiar,

Intocmit,

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiilor, Mehedinti

Sef proiect, Arh. Dan Boruga



Responsabil tehnic
Bălașescu Nicolita

RESPONSABIL TEHNIC
Găureșcu D. Lucian

Responsabil juridic,
Bălașescu Larina X

RESPONSABIL FINANCIAR
RĂCEANU RICHARD MIREL

[Signature]

	S.C. IN-OVO S.R.L. Sediul: Str. Principala 15, Cazanesti, MehedintiH; Birou relatii cu publicul: B-dul Tudor Vladimirescu 135, Drobeta Turnu Severin, Mehedinti E-mail: dan.boruga@gmail.com. Mobil: 0722 586854	C.I.F.: RO17342962; Reg. Com. J25/153/10.03.2005
2026	Centru de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul judetului Mehedinti Adresa: Str. Matei Vasilescu nr.12A, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinti	

Deviz general conform H.G 1.106 / 16 noiembrie 2023

Fazo: S.F. mixt		(Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI)			
Data: Februarie 2026		Valoare TVA: 19%			
Curs Infasura octombrie 2024		1 EUR =	4,9764	lei	
		Cheltuieli ELIGIBILE			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	EURO
1	2	3a	4a	5a	6a
Capitolul 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	15.645,50	2.972,65	18.618,15	3.741,79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului	15.095,80	2.868,20	17.964,00	3.603,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	30.741,30	5.840,85	36.582,15	7.351,13
Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Alimentarea cu apa - in interiorul incintei	4.550,00	864,50	5.414,50	1.093,03
2.2	Canalizare - pe amplasament	8.218,00	1.561,42	9.779,42	1.965,16
2.3	Alimentarea cu energie electrica	5.700,00	1.083,00	6.783,00	1.372,03
	TOTAL CAPITOL 2	18.468,00	3.508,92	21.976,92	4.415,23
Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	1.195,61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.904,66	741,89	4.646,55	933,72
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate* / D.A.L.I. si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Doc. tehnice nec. in vederea obt. avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie*	3.904,66	741,89	4.646,55	933,72
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie*	88.790,11	16.870,12	105.660,23	21.232,26
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele din programul de control avizat I.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate (cf. HG 300/2006)	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	97.694,77	18.562,01	116.256,78	23.361,62
Capitolul 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii				
4.1.1	Consolidare constructie existenta	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Reabilitare energetica C1	129.375,20	24.581,29	153.956,49	30.932,32
4.1.3	Refunctionalizare si extindere C1	435.404,25	82.726,81	518.131,06	104.112,69
4.1.4	Amenajari incinta	76.070,75	14.453,44	90.524,19	18.190,70
4.1.5	Construire teren exercitii fizice	93.025,80	17.674,90	110.700,70	22.245,14
	TOTAL CAPITOL 4.1	733.876,00	139.436,44	873.312,44	175.490,80
4.2	Montaj utilitaje tehnologice				
4.2.1	Reabilitare energetica C1	6.144,12	1.167,38	7.311,50	1.465,23
4.2.2	Refunctionalizare si extindere C1	18.990,98	3.608,29	22.599,27	4.541,29
4.2.3	Amenajari incinta	768,00	145,92	913,92	183,65
4.2.4	Construire teren exercitii fizice	398,80	75,77	474,57	95,30

TOTAL CAPITOL 4.2		26.301,90	4.997,36	31.299,26	6.289,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3.1	Reabilitare energetica C1	61.441,17	11.673,82	73.115,00	14.692,35
4.3.2	Refunctionalizare si extindere C1	158.709,84	30.154,87	188.864,71	37.932,08
4.3.3	Amenajari incinta	13.680,00	2.599,20	16.279,20	3.271,28
4.3.4	Construire teren exercitii fizice	3.988,00	757,72	4.745,72	953,65
TOTAL CAPITOL 4.3		237.819,02	45.185,61	283.004,63	56.869,35
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
TOTAL CAPITOL 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari				
4.5.1	Autoturism 5 locuri	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Amenajari incinta	7.799,80	1.481,96	9.281,76	1.869,16
4.5.3	Dotari aferente componentei FEDR	106.017,65	20.143,35	126.161,00	25.351,86
TOTAL CAPITOL 4.5		113.817,45	21.625,32	135.442,77	27.217,07
4.6	Active necorporale				
4.6.1	Achizitionarea de drepturi referitoare la brevete, licente, know-how, etc	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.111.814,37	211.244,73	1.323.059,10	265.886,71
Capitolul 5 Cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	22.656,00	4.304,64	26.960,64	5.417,70
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	18.848,00	3.581,12	22.429,12	4.592,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.808,00	723,52	4.531,52	910,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si aut. de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.000,00	5.700,00	35.700,00	7.173,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		52.656,00	10.004,64	62.660,64	12.591,56
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45.845,75	8.710,69	54.556,44	10.963,03
TOTAL CAPITOL 7		45.845,75	8.710,69	54.556,44	10.963,03
TOTAL GENERAL		1.357.220,19	257.871,84	1.615.092,02	324.550,28
Din care €+M (2.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		828.235,20	157.364,69	985.599,89	198.054,80

Data: 18.02.2026

Beneficiar,

Intocmit,

Lei

TVA Lei

Lei cu TVA

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiului Mehedinți

Sef proiect, Arh. Dan Borugă



Cauportiuveed acuzate publice
Bălăușca, Nicolae
Sey

Rsp. juridic
Bălașescu Larisa H

RESPONSABIL TEHNIC
Gălbeneș, D. Lucian

RESPONSABIL FINANCIAR
RĂCEANU REHARD MIRELA

Mădăruș

2026	S.C. IN-OVO S.R.L. C.I.F.: RO17342962; Reg. Com. J25/153/10.03.2005 Sediu: Str. Principala 15, Cazanesti, Mehedinti; Birou relatii cu publicul: B-dul Tudor Vladimirescu 135, Drobeta Turnu Severin, Mehedinti E-mail: dan.boruga@gmail.com. Mobil: 0722 586854	
	Centru de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul judetului Mehedinti Adresa: Str. Matei Vasilescu nr.12A, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinti Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinti	

Deviz general conform H.G 1.106 / 16 noiembrie 2023	
--	--

Faza:	S.F. mixt	(Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI)
Data:	Februarie 2026	Valoare TVA: 19%
Curs Inforeuro octombrie 2024		1 EUR = 4,9764 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	EUR
1	2	3b	4b	5b	6b
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Alimentarea cu apa - in interiorul incintei	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare - pe amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Alimentarea cu energie electrica	6.500,00	1.235,00	7.735,00	1.554,44
	TOTAL CAPITOL 2	6.500,00	1.235,00	7.735,00	1.554,44
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00	3.347,80
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.434,77
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.913,03
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	1.673,90
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3.000,00	570,00	3.570,00	717,49
3.5	Proiectare	169.095,34	32.128,11	201.223,45	40.443,55
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate* / D.A.L.I. si deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00	20.327,54
3.5.4	Doc. tehnice nec. in vederea obt. avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	8.372,10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie*	3.095,34	588,11	3.683,45	740,26
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	46.000,00	8.740,00	54.740,00	10.999,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie*	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00	1.195,64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	1.195,64
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	8.170,00	51.170,00	10.281,33
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00	3.347,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.391,29
3.8.1.2	pt. participarea la fazele din programul de control avizat I.S.C.	4.000,00	760,00	4.760,00	956,51
3.8.2	Dirigentie de santier	27.000,00	5.130,00	32.130,00	6.463,47
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate (cf. HG 300/2006)	2.000,00	380,00	2.380,00	478,15
	TOTAL CAPITOL 3	241.095,34	45.808,11	286.903,45	57.652,81
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.1.1	Consolidare constructie existenta	99.160,20	18.840,44	118.000,64	23.712,05
4.1.2	Reabilitare energetica C1	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Refunctionalizare si extindere C1	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Amenajari incinta	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Construire teren exercitii fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4.1	99.160,20	18.840,44	118.000,64	23.712,05
4.2	Montaj utilaje tehnologice				
4.2.1	Reabilitare energetica C1	0,00	0,00	0,00	0,00

4.2.2	Refunctionalizare si extindere C1	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Amenajari incinta	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Construire teren exercitii fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.2		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3.1	Reabilitare energetica C1	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Refunctionalizare si extindere C1	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Amenajari incinta	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4	Construire teren exercitii fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.3		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
TOTAL CAPITOL 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari				
4.5.1	Autoturism 5 locuri	109.982,62	20.896,70	130.879,32	26.300,00
4.5.2	Amenajari incinta	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Dotari aferente componenteii FEDR	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.5		109.982,62	20.896,70	130.879,32	26.300,00
4.6	Active necorporale				
4.6.1	Achizitionarea de drepturi referitoare la brevete, licente, know-how, etc	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		209.142,82	39.737,14	248.879,96	50.012,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.472,83	323,00	12.795,84	2.500,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4.669,48	0,00	4.669,48	933,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	933,89	0,00	933,89	186,78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC 0,5%	4.669,47	0,00	4.669,47	933,89
5.2.5	Taxe pt. acorduri, avize conforme si aut. de construire/desfiintare	2.200,00	323,00	2.523,00	504,59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	43.917,18	8.344,26	52.261,44	10.452,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.500,00	855,00	5.355,00	1.071,00
TOTAL CAPITOL 5		60.890,01	9.522,26	70.412,28	14.149,24
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		517.628,17	96.302,51	613.930,69	123.368,44
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		105.660,20	20.075,44	125.735,64	25.260,38

Data: 18.02.2026

Lei

TVA Lei

Lei cu TVA

Beneficiar
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinti

Intocmit,
Sef proiect, Arh. Dan
Boruga



Compartiment achizitii publice
Bătușescu Nicolae

Responsabil juridic
Bătușescu Loreda

RESPONSABIL TEHNIC
Căldărescu D. Lucian

RESPONSABIL FINANȚAR
RĂCEANU RICHARD
MIREL

M. Răceanu



S.C. IN-OVO S.R.L. R.C. J2005000153257/20.02.2025. C.U.I.: 17342962
Correspondența: 220142 - Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 - Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Informatii Generale Privind Obiectivul Investitiei

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

"Centru de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul judetului Mehedinți"

1.2. Amplasament :

Terenul, în suprafață 734 mp măsurată, 840 din acte, nr cad. 54702, are categoria de folosință teren curți construcții și se află în intravilanul localității Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Terenul se află în domeniul public al județului Mehedinți – conform H.C.J. nr.99 din 31.07.2009.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, studiului de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții:

1.4. Ordonatorul principal de credit/Investitorul :

Denumire investitor: **Consiliul Județean Mehedinți**, cod fiscal 4337344, reprezentată legal prin domnul Aladin Georgescu, având funcția de Președinte al consiliului Județean Mehedinți.

Adresa titularului: Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Traian, nr 89, jud. Mehedinți

Telefon: 0372521102

Email: cjmehedinti@cjmehedinti.ro

1.5. Investitorul/Beneficiarul investitiei :

Denumire investitor: **Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinți**, cod fiscal 10099816, reprezentată legal prin domnul Popescu Constantin Valentin, având funcția de Director executiv.

Adresa titularului: Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Maresal Averescu, nr 14, et.2-3 jud. Mehedinți

Telefon: 0252319266

Email: directie@dgaspcmh.ro

1.6. Elaboratorul proiectului :

Proiectant general: **S.C. IN-OVO S.R.L.**, CUI 17342962, J2005000153257/20.02.2025, Mun. Drobeta Turnu Severin, Căzănești, Str. Principală, nr 15, jud. Mehedinți.

Telefon: 0722 586854

2. Prezentarea Scenariului/Optiunii Aprobate în Cadrul Studiului De Fezabilitate

2.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Terenul, în suprafață 734 mp măsurată, 840 din acte, nr cad. 54702, are categoria de folosință teren curți construcții și se află în intravilanul localității Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

Terenul se află în domeniul public al județului Mehedinți – conform H.C.J. nr.99 din 31.07.2009.



S.C. **IN-OVO** S.R.L. R.C. : J2005000153257/20.02.2025, C.U.I.: 17342962
Correspondența: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

Situatia existenta:

In prezent, pe terenul studiat se afla edificate, potrivit documentatiei cadastrale, doua cladiri:

Cladirea C1 -pe limita de proprietate din Nord si Est, cu o suprafata construita/desfasurata de 185,7 mp si cu un regim de inaltime – parter.

Anexa C2 – in partea de Nord-Vest a proprietatii, la aproximativ 20 de cm de cladirea C1, cu o suprafata construita/desfasurata de 32.5 mp., cu un regim de inaltime - parter .

Anexa are structura metalica, inchideri de tabla, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Proprietatea este imprejmuita cu gard de beton in partea de nord si gard metalic.

Vecinatati:

- Nord: Str. Matei Vasilescu
- Est: Str. Eroii de la Cerna
- Sud: N.C 63224; N.C. 68020
- Vest: N.C.68020

Retragerile minime ale constructiei fata de limitele de proprietate sunt de 3,27m in partea de vest si 16,25 in partea de sud, in Nord si Est cladirea este edificata pe limita de proprietate.

c) Accesul pe proprietate se face :

Pietonal - partea de Nord a proprietatii (Str. Matei Vasilescu) printr-o poarta metalica cu 2 canate.

Pietonal si auto - partea de Est a proprietatii (Str. Eroii de la Cerna) printr-o poarta metalica cu 2 canate.

d) Deficiente

Pentru organizarea activitatii Centrului de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul judetului Mehedinți, Consiliul Judetean prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectie a Copilului Mehedinți au identificat un sediu aflat in domeniul public al judetului. Cladirea a fost folosita ca sediu pentru *Serviciul de evidenta si plata prestatii sociale, asitenta persoane varstnice, management de caz pentru adulti si monitorizare servicii sociale* si se afla intr-o stare de degradare avansata.

Pentru constatarea starii fizice a cladirii a fost elaborata o expertiza tehnica care a constatat o serie de deficiente:

- avariile produse de-a lungul timpului nu sunt consemnate insa sunt vizibile numeroare fisuri in parapetii ferestrelor, dar si la partea superioara a acestora pornind din colturile incaperilor. La interior peretii au fisuri multiple si tencuiala cazuta pe alocuri
- planseul este din lemn si prezinta degradari semnificative
- tavan degradat cu tencuiala cazuta

Clasa de risc seismic in care expertiza incadreaza imobilul este **RsII** (pe o scara cu patru trepte de risc in care clasa **RsI** presupune risc maxim de prabusire).

Auditul energetic (anexat) intocmit in vederea realizarii investitiei, a constatat urmatoarele:

- Pereți exteriori: zidarie din caramida plina cu grosimea de 25cm, tencuiti pe ambele fete cu cca. 2,5cm, fără termoizolație pe exterior
- Placa pe sol: beton 10cm, fara izolatie
- Placa peste parter: planseu din lemn cu izolatie din argila/zgura, cca. 20cm
- Tamplaria exterioara: ferestre din lemn cu geam simplu, doua randuri; usi din lemn.
- Planșeu superior- pod ventilat cu planseu din lemn cu umplutura de lut cca. 20cm



S C **INOVO** S R.L. R C J2005000153257/20.02.2025; C.U.I.: 17342962
Correspondența: 220142 - Drobeta Turnu Severin, Rd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 - Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

- Planșeu inferior- din beton nearmat, 10cm, pe sol, fără termoizolație
- Tâmplărie exterioară- fără performanțe deosebite, în general din PVC și lemn
- Anvelopa clădirii existente prezintă o lipsă de termoizolație și performanțe scăzute în ceea ce privește capacitatea de a păstra și controla eficient temperatura interioară, conducând la pierderi semnificative de căldură și la nevoia de consum crescut de energie pentru încălzire și răcire.
- Nu exista sistem de ventilare. Aerisirea spațiilor se face manual, prin deschiderea ferestrelor.
- Iluminatul clădirii este asigurat de corpuri fluorescente, partial cu surse LED.

3.Caracteristici Funcționale:

3.1.Situație propusă :

Scopul proiectului este refunctionalizarea unui imobil existent in care in prezent functioneaza birouri administrative si de relatii cu publicul ale Directie Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilui Mehedinți (Serviciul de evidenta si plata prestatii sociale, asistenta persoane varstnice, management de caz pentru adulti si monitorizare servicii sociale) si transformarea acestuia intr-un centru de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul judetului Mehedinți, respectiv efectuarea de sedinte de terapie pentru copii cu tulburari de comportament.

Pentru realizarea obiectivului sunt necesare mai multe actiuni:

1. Demolarea unei baraci metalice existente (anexa notata cu C2), montata la aprox. 20cm distanta de cladirea principala (corpul C1)
2. Reabilitarea, extinderea si modernizarea clădirii principale astfel:
 - o reabilitarea structurala prin lucrari de consolidare
 - o recompartimentari interioare, structurale si nestructurale
 - o construirea unui nou tronson legat functional de cladirea principala pentru asigurarea functionalitatii imobilului
 - o anveloparea termica a tronsonului existent si a celui propus, asigurarea unei continuitati volumetrice a ansamblului
 - o refacerea acoperisului si realizarea unui acoperis comun, tip sarpanta in patru ape, peste ambele tronsoane
 - o dotarea cu instalatii interioare
 - o dotarea cu echipamente si mobilier adecvate
3. Amenajarea incintei:
 - o sistematizarea terenului pentru asigurarea unui nivel adecvat si conducerii naturale a apelor meteorice
 - o indepartarea arborilor existenti aflati in declin biologic si plantarea unor arbori adecvati.
 - o amenajarea de alei, platforma carosabila (parcaj, debarcare persoane cu dizabilitati locomotorii), amenajari spatii verzi
 - o amenajarea unei platforme pentru europubele de colectare selectiva a deseurilor rezultate prin utilizarea clădirii
 - o amenajarea unui spatiu pentru activitati fizice asociate terapiei – platforma betonata cu covor sintetic si gard din plasa



S C IN-OVO S R L R C : J200500015-3257/20.02.2025: C U I : 17342962
Correspondența: 220142 Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr 15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

4. Imprejmuiri:

- o desfacerea resturilor de gard vechi fata de vecinii proprietati private – exista pe tot perimetrul gard nou din beton, continuu, edificat pe proprietatile invecinate si un calcan.
- o modernizarea imprejmuirilor ce delimiteaza incinta de domeniul public; se pastreaza stalpii si soclul din beton, se finiseaza cu tencuiala decorativa. Se monteaza panouri din profile discrete rectangulare, vopsite in culare gri vernil.

Scopul cladirii este de a asigura servicii complementare actului medical, respectiv terapie pentru copii cu tulburari comportamentale cu varste intre 0-18 ani.

Serviciile nu se adreseaza copiilor cu dizabilitati mintale ci doar acelor cu anumite probleme de comportament: hiperactivitate, lipsa atentiei, tendinta de abandon scolar, comportament antisocial, anxietate acuta, etc.

Activitatile de terapie se desfasoara pe baza de programare, cu o durata de aproximativ o ora pentru un beneficiar per cabinet. Programul de functionare a unitatii este de 8 ore pe zi, de luni pana vineri. Dupa program, cladirea este securizata si isi inceteaza activitatea zilnica.

Astfel, au fost prevazute urmatoarele spatii functionale:

- 3 cabinete de psihoterapie: terapie prin muzica (meloterapie), terapie ocupationala (terapie prin activitati manuale), terapie prin arta
- 1 cabinet logopedie
- 1 cabinet de psihiatrie, pentru tratarea anumitor cazuri; cabinetul beneficiaza de sala de tratamente (administrare de produse medicale, etc)
- 1 cabinet de kineto-terapie pentru activitati fizice specifice pentru diminuarea stresului la copii cu hiperactivitate; in completarea scopului acestui spatiu, se propune amenajarea unui spatiu exterior pentru exercitii fizice in aer liber imprejmuit si dotat corespunzator
- sala multifunctionala pentru terapie de grup (tip grup suport), pentru maxim 8 beneficiari simultan, ce va fi utilizata si pentru sedintele profesionale ale specialistilor, discutii cu aparinatorii, etc.
- sala de asteptare pentru beneficiarii si aparinatorii acestora cu o capacitate de 12 locuri
- holuri, anexe, spatii tehnice cum ar fi:
 - o vestiar personal si grup sanitar personal
 - o grup sanitar pacienti, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati loco-motorii
 - o magazie de materiale suport
 - o spatiu dezinfectie materiale curatenie (SDMC)
 - o spatiu tehnic 1 pentru echipamente tehnologice (boiler, pompa de caldura, etc)
 - o spatiu tehnic 2 pentru echipamente electronice (centrala alarma anti-efractie, sistem supraveghere video, router internet, etc)

Suprafata utila = 175,7 mp

Camara	
Sala de asteptare	23,35 mp
Hol zona 1	8,10 mp
Cabinet psihoterapie 1	9,40 mp
Cabinet psihoterapie 2	9,70 mp



S.C. IN-OVO S R L R.C.: J2005000153257/20.02.2025, C.U.I. 17342962
Correspondența: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți (tel.: 0252 384 839)
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

Sala multifunctionala	14,10 mp
Cabinet psihoterapie 3	14,50 mp
Sas 2	8,10 mp
SDMC	5,20 mp
Cabinet logopedie	9,95 mp
Sas 1	2,40 mp
Wc	1,85 mp
Wc persoane cu dizabilitati	3,40 mp
Sala kinetoterapie	13,35 mp
Wc personal	1,72 mp
Vestiar	2,24 mp
Sas 3	1,70 mp
Wc personal	2,10 mp
Spatiu tehnic 2	1,80 mp
Vestiare	4,65 mp
Magazie	3,40 mp
Hol zona 2	9,15 mp
Sala de tratament	9,55 mp
Cabinet psihiatrie	10,20 mp
Spatiu tehnic	5,45 mp

Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este organizat in zona centrala; astfel, persoanele imobilizate in scaun cu rotile sau cu deficiente de deplasare au acces nemijlocit intr-un cabinet de psihoterapie care poate fi folosit pentru orice tip de terapie, la cabinetul de psihiatrie si sala de tratament, la cabinetul de kineto-terapie, la un grup sanitar special.

Usile de acces in aceste spatii vor fi realizate cu o deschidere libera de 1,10m, iar accesul din exterior este posibil pe rampa din zona principala de acces. Pentru acces facil, unul din locurile de parcare din incinta va fi destinat debarcarii/imbarcarii persoanelor cu dizabilitati.

Ca parte complementara a programelor de terapie se va amenaja un teren de activitati fizice cu o suprafata de 118,60 mp.

3.2. Numarul de utilizatori estimat ai cladirii:

Personalul ce va deservi unitatea: 6 cadre medicale de specialitate, un asistent medical, o persoana intretinere.

Capacitatea nominala de asigurare a serviciilor: 6 beneficiari pe ora; regulat, se pot oferi servicii de specialitate de terapie unui grup de 8 persoane pe ora.

Numarul maxim de persoane ce se pot afla in cladire simultan: 6 beneficiari (cabinete) + 8 beneficiari (sala multifunctionala) + 12 beneficiari si insotitori (sala de asteptare) + 7 cadre medicale si asistent (cabinete) + 1 persoana intretinere = 34 persoane.

4. Caracteristici Constructive

4.1. Reabilitare cladire existenta

In acord cu prevederile actuale, constructia se incadreaza in Clasa a III-a de importanta, cf. P100-1/2013, categoria de importanta C.

Sistemul constructiv: ziduri portante de caramida, fundatii de piatra, planseu din lemn, invelitoare din azbociment.



S C IN-OVO S R.L R C J2005000153257/20.02.2025; C U I.: 17342962
Correspondența: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr. 15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

Constructia existenta are regim de inaltime P si are structura de rezistenta din ziduri portante de caramida de 25 cm grosime la exterior si la interior. Constructia a fost executata in perioada interbelica.

Fundatiile sunt continuu sub ziduri si sunt realizate din piatra cu adancimea de cca.0.09m fata de terenul natural.

Planseul de peste parter este din grinzi de lemn si descarca direct pe ziduri.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn pe scaune cu invelitoare deteriorata.

Pentru reabilitarea lui se propun urmatoarele:

- decopertarea integrala la toti peretii interiori si exteriori;
- desfacerea acoperisului si a planseului de lemn;
- injectarea fisurilor din peretii de zidarie cu mortare de injectie pe baza de ciment. Fisurile majore se vor coase prin aplicarea de agrafe metalice dispuse perpendicular pe fisura;
- peretii interiori foarte fisurati se vor desface si reface pe aceeasi pozitie;
- se vor consolida toti peretii portanti prin camasuirea cu beton armat C20/25, aplicat torcretat pe ambele fete, in grosime de minim 5cm armat cu plasa sudata minim $\varnothing 8/100 \times 100$ BST500C. Plasele de armatura se ancoreaza in peretii de zidarie prin intermediul unor agrafe metalice minim 4 $\times$ 10/100, fixate cu lapte de ciment in peretii de zidarie. Camasuiala peretilor va cobora minim 50 cm sub cota terenului cota la care se va realiza o centura din beton armat ancorata in fundatia de piatra, centura cu dimensiunile minime de 30x30 cm. Se camasuiesc pe o singura fata doar peretii coridorului principal, in camerele adiacente, pentru a lasa latimea libera de trecere nemodificata (nu se poate micșora din motive de circulatie si evacuare).
- Se propune desfacerea cosurilor de fum, iar inaintea efectuării lucrărilor de camasuire se vor umple golurile verticale de fum din pereti cu zidarie din BCA;
- Se propune demolarea unui perete portant (din axul 4') dintre grupul sanitar si biroul adiacent, pentru crearea unei suprafete utilizabile mai mari;
- Se propune blocarea unor goluri de usi din zidarie si crearea unor alte goluri functionale noi, pentru usi cu deschideri de 90 - 110cm si inaltimea de 210cm;
- Se propune realizarea unui gol cu deschiderea de 370cm si bordarea acestuia cu un cadru din beton armat (grinda si stalpi din beton armat);
- Se vor realiza buiandrugi din beton armat deasupra tuturor golurilor de usi si ferestre cu rezare pe zidarie de minim 25 cm de fiecare parte a golului;
- Planseul va fi realizat din beton armat, cu grinzi si centuri din beton armat pe peretii portanti. Centurile vor avea latimea egala cu latimea zidului + camasuiala si inaltimea de 30 cm;
- Se vor reface tencuieli pe fetele consolidate sau pentru peretii de compartimentare folosind tencuiala la armata cu plasa de fibra de sticla;
- Se vor reface pardoselile potrivit destinatiei incaperilor;
- Se vor reface instalatiile existente si se va dota cladirea cu altele necesare functiunii;
- Se vor reface finisajele cu glet, amorsă pe peretii de separare si zugraveli lavabile, vopsitorii ecologice pe baza de apa, pentru lemn si alchidice pentru metal;
- Se va schimba tamplaria interioara si exterioara cu una din PVC cu geam termopan;
- Se va executa anveloparea cladirii cu termoizolatie tip PIR (placi rigide din poliizocianurat);
- Pe peretii exteriori se va aplica tencuiala decorative.

4.2.Extindere

- Se propune extinderea constructiei prin realizarea unui tronson nou, alipit in partea de vest a cladirii, cu structura distincta, cu rost de fundare si seismic intre cele doua cladiri.



S.C. IN-OVO S.R.L.

R.C.: J2005000153257/20.02.2025.

C.U.I.: 17342962

Correspondență: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți

Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]

E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

- Coprul nou va avea un sistem structural mixt de zidarie din BCA de 30cm exterior, 25cm interior și cadre din beton armat.
- Fundatiile vor fi continue sub ziduri, alcatuite din bloc de beton simplu și elevatie armata.
- Planseul va fi din beton armat, cu grinzi și centuri din beton armat pe peretii portanți. Planseele tronsonului existent și a celui nou vor fi la aceeași cota.
- Se va reface șarpanta din lemn peste tronsonul initial iar aceasta va continua volumetric și peste tronsonul nou adaugat. Elementele de lemn ale șarpantei vor fi ignifugate cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și vor fi solidarizate cu cuie, scoabe, clești, contrafise și colțare metalice multicui. Șarpanta va fi ancorată de centurile superioare prin buloane $\phi 10/70\text{cm}$, înglobate în beton.
- Se vor monta jgheaburi și burlane pentru a asigura o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului.

În jurul clădirii se va executa, pe terenul beneficiarului, un trotuar de 1,00 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii. Se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitații.

4.3.Amenajarea incintei:

- o sistematizarea terenului;
- o îndepărtarea arborilor existenți aflați în declin biologic și a platformei betonate aflate în partea de vest a corpului C1 astfel încât să se elibereze terenul pentru realizarea extinderii;
- o amenajarea de alei din pavele din beton, platforma carosabilă (parcaj, debarcare persoane cu dizabilități loco-motorii), amenajări spații verzi (gazon, arbori și arbusti);
- o amenajarea unei platforme betonate de gunoi cu dimensiunea de 1.1mx3.85m;
- o amenajarea unui spațiu pentru activități fizice asociate terapiei cu suprafața de 118,60 mp acoperit cu gazon sintetic și dotat cu cos de baschet.

4.4.Accese și împrejurimi:

- o modernizarea împrejurimilor ce delimitează incinta de domeniul public;
- o desfacerea resturilor de gard vechi față de vecinii proprietăți private.
- o modernizarea acceselor
- o Accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii este organizat în zona centrală; astfel, persoanele imobilizate în scaun cu roțile sau cu deficiențe de deplasare au acces nemijlocit într-un cabinet de psihoterapie care poate fi folosit pentru orice tip de terapie, la cabinetul de psihiatrie și sala de tratament, la cabinetul de kineto-terapie, la un grup sanitar special.

Usile de acces în aceste spații vor fi realizate cu o deschidere liberă de 1,10m, iar accesul din exterior este posibil pe rampa din zona principală de acces. Pentru acces facil, unul din locurile de parcare din incinta va fi destinat debarcării/imbarcării persoanelor cu dizabilități.

4.5.Dotare cu mobilier specific și echipamente

Dotarea cu echipamente funcționale și mobilier s-a propus pentru a permite utilizarea clădirii proiectate și a spațiilor exterioare. Prin proiect au fost prevăzute repere esențiale care să asigure funcționarea clădirii, punând accent pe eficiența investiției.

Cabinetele de psihoterapie și psihiatrie, sala tratament, sala multifuncțională și cea de kineto au fost dotate cu mobilier și inventar specific.

În tabele LST-01(Lista echipamente tehnologice și funcționale) și LST-02(Lista dotări și mobilier) sunt enumerate echipamentele tehnologice și funcționale dotările și mobilierul. Prin grija



S.C. IN-OVO S.R.L.

R.C.B. J2005000153257/20.02.2025.

C.U.I.: 17342962

Correspondența: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți

Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]

E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

beneficiarului, ulterior se mai pot completa aceste liste cu alte elemente necesare, in functie de cerintele functionale si disponibilitatile financiare.

Cladirea va dispune de grupuri sanitare atat pentru personal cat si pentru beneficiari, vestiare, si grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

5. INDICI DE OCUPARE A TERENULUI:

5.1.Situatie Existenta

Suprafata teren :	734 m ² (masurata); 840 m ² (din acte)
Suprafata construita existenta C1 :	173,9 m ² (masurata); 185,7m ² (din acte)
Suprafata construita existenta C2:	32,5 m ²
Suprafata totala construita/desfasurata existenta:	206,4 m ² (masurata); 218,2m ² (din acte)

Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) - existent

•P.O.T. existent: 28,12 %.

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) - existent

•C.U.T. existent: 0,28

5.2.Situatie Propusa

Suprafata teren :	734 m ² (masurata) si 840 m ² (din acte)
Suprafata demolata C2:	32,5 m ²
Suprafata construita propusa C1 :	178,60 m ²
Suprafata construita existindere C1:	43,65 m ²
Suprafata totala construita/desfasurata rezultata:	222,25 m ²
Volum cladire:	1300 m ³
Volum interior:	475 m ³

Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) - propunere

•P.O.T. propus: 30,28 %.

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) - propunere

•C.U.T. propus: 0,30

6.Finisaje :

6.1.Finisaje Interioare:

Tencuieli: glet, amorsă pe peretii de separare.

Zugrăveli: lavabile.

Pardoseli: parchet, gresie.

Vopsitorii: ecologice, pe bază de apă, pentru lemn, alchidice pentru metal.

6.2.Finisaje Exterioare:

Tencuiala decorativa pe sistem termoizolant (PIR de 10cm), culoare alb murdar

Soclu se va izola termic cu termosistem din polistiren extrudat de 8cm grosime si tencuiala speciala de soclu, culoare gri deshis-bej.

Inchideri: tamplărie PVC cu rupere de punte termica, culoare stejar, geam termopan.

La ferestre se vor monta ancadramente din profile termoizolante protejate cu polimeri ce se vor finisa cu vopsea lavabila.

Se propune un brau decorativ din profile izolante protejate cu polimeri, cu vopsea lavabila.

Invelitoarea propusa va fi din tigla ceramica maro.



S.C. IN-OVO S.R.L. R.C. J2005000153257/20.02.2025: CUI: 17342962
Correspondență: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr 15, Jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil. 0722 58 68 54

7. Instalatii:

Cladirea studiata necesita inlocuirea totala a instalatiilor electrice interioare si exterioare precum si a instalatiilor de protectie in conformitate cu normativele actuale in vigoare si conformarea acestora la standardele europene

Se propun:

7.1. Instalatii electrice

Se estimeaza in cadrul studiului o putere viitoare de maxim 18 kW care se va realiza prin intermediul unui bransament electric trifazat la exteriorul cladirii, pe latura de Nord, la firida de bransament, iar de la aceasta catre tabloul electric general din interiorul cladirii care va fi amplasat in „Hol zona 2”.

Pentru asigurarea in alimentarea cu energie electrica fara sincope se va prevedea un sistem de stocare cu acumulatori incarcati de la o instalatie cu panouri fotovoltaice, asigurandu-se astfel o continuitate in exploatare avand in vedere activitatea specifica a beneficiarului derulata in cladirea studiata. Acest sistem de panouri solare va avea o putere de 13,5 kW.

In cadrul proiectului se prevad urmatoarele instalatii electrice interioare ale obiectivului:

- realizarea instalatiilor electrice interioare de iluminat general si prize
- realizarea instalatiilor pentru iluminatul de siguranta pentru continuare, iluminatul de siguranta pentru evacuare si iluminatul de siguranta pentru iluminatul local.
- realizarea instalatiilor de curenti slabi (internet, TV, detectie si semnalizare incendiu)
- realizarea instalatiilor de supraveghere video pentru intreaga cladire interioara si exteriorul acesteia
- realizarea instalatiilor de protectie la atingere
- realizarea instalatiilor de protectie impotriva descarcarilor atmosferice

In cadrul proiectului s-a prevazut o instalatie de avertizare impotriva efracției in cladire care va fi compusa dintr-o centrala antiefracție, senzori si tastaturi de acces in cladire pentru fiecare acces in parte.

Cladirea studiata va fi dotata cu instalatia de detectie, semnalizare si alarmare in caz de incendiu. Aceasta se va realiza in vederea asigurarii exigentelor de siguranta la foc a utilizatorilor constructiei, pentru prevenirea incendiilor si interventia in timp util, in caz de aparitie a acestora potrivit prevederilor, si nu numai a normativului P118/3-2015 si familiei de standarde europene EN 54.

Obiectivul va fi dotat cu senzori de fum optic sau termic, specifici destinatiei fiecarei incaperi, racordati la centrala de detectie si semnalizare incendiu la inceput de incendiu, asigurandu-se astfel protectia vietii oamenilor, protectia bunurilor materiale, prevenirea intreruperii activitatii, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalatiile de detectie si alarmare in caz de incendiu destinate obiectivului studiat vor acoperi total toate spatiile. Ca masura suplimentara de alertare in caz de sesizare a producerii unui inceput de incendiu, se vor prevedea butoane manuale de alarmare adresabile

7.2. Instalatii termice

Se propune un sistem centralizat de incalzire format din corpuri statice (ventiloconvectoare) si o pompa de caldura aer apa cu eficienta ridicata pentru toate spatiile studiate in cadrul proiectului.

Pentru cladirea studiata avand in vedere spatiile si tipul folosirii acestora se va realiza un sistem de pompa de caldura care dispune de camera sa proprie.

Deasemenea se propune ca apa calda sa fie realizata in acelasi sistem.



S.C. IN-OVO S.R.L. R.C. J2005000153257/20.02.2025; C.U.I.: 17342962
Correspondență: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

Pe perioada de vara, racirea spațiilor se va realiza tot cu ajutorul sistemului de pompa de caldura racordat la instalația de ventiloconvectoare.

Pompa de caldura va fi de tip aer-apa cu o putere de 15 kW, compusa dintr-o unitate interioara si una exterioara.

Aceasta va fi legata la un vas de acumulare cu o capacitate de 300 litri, montat in spatial ethnic al cladirii studiate.

Se propune pentru cladirea studiata sistem de ventilatie cu recuperare de caldura astfel incat cladirea sa se incadreze in normele actuale de confort termic. Utilizarea eficientă a energiei consumate atât în răcirea spațiilor cât și la încălzirea lor, se va utiliza prin implementarea unui sistem de ventilație mecanică pentru aportul de aer proaspăt cu recuperator de căldură având eficiență sporită.

Astfel, în fiecare încăpere cu prezență umană, exceptând zona grupurilor sanitare, vestiare, etc. se va asigura necesarul de aport de aer proaspăt conform cerințelor specifice.

Recuperatoarele de căldură vor putea fi montate în sistem descentralizat.

7.3. Instalații sanitare interioare si exterioare

Se propune realizarea a unui racord nou de apa si canalizare care sa satisfaca noile cerinte ale beneficiarului. Noile trasee aferente instalațiilor sanitare, vor fi izolate conform prevederilor actelor normative în vigoare la momentul elaborării proiectului tehnic. În vederea obținerii în permanență de apă caldă la consumator este necesară o circulație continuă a apei calde în rețea, în acest sens urmând a fi prevăzută o conductă de recirculare a apei calde pe distribuție unitară.

Se vor realiza instalații interioare de canalizare pentru:

- ape uzate menajere provenite de la grupul sanitar;
- ape pluviale, convențional curate, colectate la nivelul teraselor;
- ape uzate convențional curate provenite de la preluarea condensului de la ventiloconvectoare;
- ape uzate ajunse accidental pe pardoseală.

8.Utilitati:

Acces:

Principal auto si pietonal din partea de Est (Str. Eroii de la Cerna) - existent

Acces pietonal secundar din partea de Nord a proprietatii (Str. Matei Vasilescu). - existent

Alimentare cu apă: Se mentine racordul existent la rețeaua publica;

Canalizarea: Se mentine racordul existent la rețeaua publica;

Alimentarea cu energie electrică: Se mentine se propune realizarea unui bransament electric nou trifazat. Pentru asigurarea în alimentarea cu energie electrica fara sincope se va prevedea un sistem de stocare cu acumulatori incarcati de la o instalatie cu panouri fotovoltaice cu o putere de 13,5 kW.

Alimentarea cu gaz : Se propune racord la rețeaua publica existenta in imediata vecinatate.

Asigurarea energiei termice: Energia termica se va asigura cu pompa de caldura tip aer-apa cu o putere de 15 kW. Pentru asigurarea redundantei sistemului se va instala o centrala pe gaz cu capacitatea de 24 kW. Aceasta va fi utilizata in situatiile in care pompa de caldura sufera avarii sau conditiile meteo extreme reduc drastic eficienta acesteia.

9.Încadrarea În Categoria Și Clasa De Importanță:

Categoria de importanță: C.

Clasa de importanță: III



S.C. IN-OVO S.R.L. R.C.: J2005000153257/20.02.2025; C.U.I.: 17342962
Correspondență: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți
Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr.15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]
E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

10. Principalii Indicatori

TOTAL GENERAL – valoarea investitiei	1.776.853,02	335.555,24	2.112.408,26	424.485,22
Din care C+M	933.895,40	177.440,13	1.111.335,53	223.321,18
	Lei	TVA Lei	Lei cu TVA	EURO cu TVA

Capacitatea nominala de asigurare a serviciilor, a fost stabilita avandu-se in vedere datele statistice privind populatia minora la nivelul judetului, precum si normativele ce reglementeaza dimensionarea spatiilor unitatilor de acest fel, asimilate domeniului medical, a legislatiei privind sanatatea populatiei si siguranta la incendii, rezultand astfel capacitate ce poate deservi 6 beneficiari pe ora; regulat, se pot oferi si servicii de specialitate de terapie unui grup de 8 persoane pe ora.

Pentru a se atinge obiectivul urmarit de catre activitatea Centrului este necesar un program individualizat pentru fiecare beneficiar si este de asteptat ca rezultatele sa presupuna mai multe sedinte pentru ameliorarea tulburarilor de comportament pentru fiecare beneficiar in parte. In consecinta, capacitatea Centrului de zi este prognozata pentru un numar de 60 de beneficiari care sa poata participa la sedinte de specialitate cat timp este nevoie pentru ameliorarea situatiei cu care se confrunta, respectiv tulburarile de comportament.

Numarul maxim de persoane ce se pot afla in cladire simultan: 6 beneficiari (cabinete) + 8 beneficiari (sala multifunctionala) + 12 beneficiari si insotitori (sala de asteptare) + 7 cadre medicale si asistent (cabinete) + 1 persoana intretinere = 34 persoane.

Principalii indicatori tehnici ai proiectului

Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea unei cladiri cu functiunea de Centru de zi pentru copii cu tulburari de comportament la nivelul judetului Mehedinți
Regim de inaltime: P

Capacitatea unitatii:

Indicatori fizici	UM	Valoare
Suprafata teren aferenta obiectivului de investitii	mp	734,00
Suprafata construita desfasurata totala propusa	mp	222,25
Suprafata spatii verzi amenajate	mp	204,15
Imprejmuiiri - reabilitare si modernizare	ml	28,50

Rezistențe termice corectate după reabilitare	
R'm pereți [m²K/W]	2.00
R'm ferestre [m²K/W]	1.10
R'm planșeu superior [m²K/W]	5.64
R'm planșeu inferior [m²K/W]	3.38



S.C. IN-OVO S.R.L.

R.C.: J2005000153257/20.02.2025;

C.U.I.: 17342962

Correspondența: 220142 – Drobeta Turnu Severin, Bd. Tudor Vladimirescu 135, jud. Mehedinți

Sediu social: 227100 – Căzănești, Str. Principală nr. 15, jud. Mehedinți [tel.: 0252 384 839]

E-mail: inovo.architecture@gmail.com; tel./fax: 0252 319 849; mobil: 0722 58 68 54

Consum de energie finală [kWh / an]	
Încălzire	48308.55
Apa caldă menajeră	1406.07
Iluminat	3556.80
Climatizare	6359.13
Ventilare	1684.90
Total	61315.45

arh. Dan Boruga

