



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin, pe întreaga perioadă a funcționării, a imobilului compus din teren și construcții, înregistrat cu CF/NC nr.56436 Drobeta Turnu Severin, situat în strada Călugăreni nr.1, Municipiul Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2967 din 24.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți și Raportul de specialitate nr.2968 din 24.03.2026 al Compartimentului Administrarea Patrimoniului Public și Privat din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a aparatului de specialitate al consiliului județean, referitoare la transmiterea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin, pe întreaga perioadă a funcționării, a imobilului compus din teren și construcții, înregistrat cu CF/NC nr.56436 Drobeta Turnu Severin, situat în strada Călugăreni nr.1, Municipiul Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți;

Ținând cont de dispozițiile Deciziei nr.1/2014 a Curții Constituționale a României care sunt general obligatorii, coroborate cu prevederile din Partea V: „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale” a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurile din domeniul public, precum și la dreptul de administrare, în sensul că cine deține dreptul de proprietate publică trebuie să dețină și dreptul de administrare, iar în cazul autorităților deliberative ale administrației publice locale, respectiv, consilii județene, municipale, orașenești și comunale, acestea pot decide darea în administrare a bunurile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, numai către instituțiile publice și regiile autonome înființate sub autoritatea lor;

În conformitate cu prevederile art. 297 - alin.(1) - lit. d) coroborate cu prevederile art.349-353, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, respectiv, darea în folosință gratuită;

Văzând și avizele date în acest sens de comisiile de specialitate ale consiliului județean;

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art.1-alin.(5), art.120-alin.(1) și art.122 din Constituția României, republicată,
- b) art.3, art.4 și art.6-paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- c) art.7-alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.3, art.7-alin.(1) și (2), precum și art.197-alin.(4) și (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.3, art.82 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- f) art.7 din Legea nr.16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul nr.217/1996 Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale,

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului județean Mehedinți aprobat prin H.C.J. Mehedinți nr.55/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.108 - lit. d), ale art.173 - alin.1 - lit. c) coroborate cu alin.4 - lit. a), ale art.182 alin.(1) și (3) și ale art.196 – alin.(1) – lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin, pe întreaga perioadă a funcționării, a imobilului compus din teren și construcții, înregistrat cu CF/NC nr.56436 Drobeta Turnu Severin, situat în strada Călugăreni nr.1, Municipiul Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți.

Art.2 Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită în forma prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Av. Aladin Gigi Georgescu, Președintele Consiliului Județean Mehedinți, să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, conform art.2, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între UAT Județul Mehedinți prin Consiliul Județean Mehedinți și Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin, în termen de 30 zile de la încheierea contractului stabilit la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului județean Mehedinți nr.81 din 21 iulie 2015.

Art.6 Prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Mehedinți, precum și părților interesate.

Adoptată astăzi, 30.03.2026, în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Județul Mehedinți, cu un număr de 31 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE,

Av. Aladin Gigi Georgescu



Nr. 28

Red. 3 ex.

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL al JUDEȚULUI,

Jr. Ștefan Ladislau Mednyanszky

Anexă
la H CJ nr. 28 / 30.03.2026

JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

Nr. _____ / _____

UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA
CENTRUL UNIVERSITAR
DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat între:

Consiliul Județean Mehedinți, cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian nr.89, telefon: 0372/521102, fax: 0372/521112, e-mail: cjmehedinti@cjmehedinti.ro reprezentat de Președintele Consiliului Județean Mehedinți, av. Aladin-Gigi Georgescu

și

Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin, cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Călugăreni nr.1, Județul Mehedinți, reprezentat de Prof. dr. ing Ilie Dumitru.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 297 - alin.(1) - lit. d) coroborate cu prevederile art.349-353, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I: Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în folosință gratuită, pe întreaga perioadă a funcționării, a imobilului compus din teren și construcții, înregistrat cu CF/NC nr.56436 Drobeta Turnu Severin, situat în strada Călugăreni nr.1, Municipiul Drobeta Turnu Severin, aflat în domeniul public al UAT Județul Mehedinți, cu o valoare de inventar de _____.

CAPITOLUL II: Durata contractului

Art. 2 Contractul se încheie pe întreaga perioadă a funcționării Centrului Universitar Drobeta Turnu Severin.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

Art. 3 Consiliul Județean Mehedinți se obligă:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4 Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Mehedinți pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) să asigure lucrările de reparații și întreținere necesare.

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;

g) să informeze Consiliul Județean Mehedinți cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

CAPITOLUL IV: Răspunderea contractuală - Sancțiuni

Art. 5 Nerespectarea de către Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin, a obligațiilor prevăzute la art. 4 – lit. a-f din prezentul contract, constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control, conform prevederilor art.352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CAPITOLUL V: Forța majoră

Art. 6 (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI: Încetarea contractului

Art. 7 (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;

c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin a prevederilor prezentului contract, Consiliul Județean Mehedinți poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată Universitatea din Craiova – Centrul Universitar Drobeta Turnu Severin printr-o notificare scrisă.

Art. 9 Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII: Litigii

Art. 10 Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11 Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII: Dispoziții finale

Art. 12 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art.13 Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

PREȘEDINTE,

Av. Aladin - Gigi Georgescu

**UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA
CENTRUL UNIVERSITAR
DROBETA TURNU SEVERIN
RECTOR,**

Prof. dr. ing. Cezar-Ionuț Spînu