



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCJ nr.131 din 27.11.2025 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la faza DALI pentru proiectul **“Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a corpului C1 cu destinația de pavilion administrativ, punct de comandă și depozit materiale speciale ” Cod Smis 355788**

Ca urmare a referatului de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți cu nr. 7924/22.07.2026 și raportul de specialitate al Direcției Managementul Proiectelor, Dezvoltare Durabila, Turism cu nr. 7925/22.07.2026;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei CTE nr. 7757/17.07.2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Mehedinți nr.131 din 27.11.2025;
- Adresa ADR SV Oltenia nr. 62361/06.07.2026 privind demararea procedurii de contractare;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



În temeiul prevederilor art. 173 alin.1, lit. b), coroborat cu alin. 3, lit.f), 173 alin.1, lit. d), coroborat cu alin 5, lit. h) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIULUI JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se înlocuiește **Anexa 1** la HCJ nr. 131 din 27.11.2025 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la faza DALI pentru proiectul **“Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a corpului C1 cu destinația de pavilion administrativ, punct de comandă și depozit materiale speciale ” Cod Smis 355788, cu Anexa 1 (Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții)**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se înlocuiește **Anexa 2** la HCJ nr. 131 din 27.11.2025 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la faza DALI pentru proiectul **“Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a corpului C1 cu destinația de pavilion administrativ, punct de comandă și depozit materiale speciale ” Cod Smis 355788, cu Anexa 2 (Deviz General)** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

Adoptată astăzi, 27.07.2026 în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți cu un nr. de 36, voturi „pentru”

PREȘEDINTE

av. Aladin-Gigi Georgescu



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**

Nr. 72

Red.3 ex

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico –economici ai obiectivului de investiții:

Documentația: CONSOLIDAREA SEISMICĂ ȘI
CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A CORPULUI C1 CU
DESTINAȚIA DE PAVILION
ADMINISTRATIV, PUNCT DE
COMANDA ȘI DEPOZIT MATERIALE
SPECIALE

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC
Proiectant general: NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL
Beneficiar: UAT JUDEȚUL MEHEDINȚI
Amplasament: Municipiul Drobeta-Turnu Severin,
strada I.C. Bratianu, nr. 2

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

➤ **Indicatori maximali**

(Varianta Optimală – Varianta 1),
respectiv valoarea

- **Valoarea totală a obiectivului de investiții:** 9.339.053,17 lei, inclusiv T.V.A.
7.963.001,97 lei, fără T.V.A.
din care C+M: 5.331.086,97 lei, inclusiv T.V.A.
4.405.857,00 lei, fără T.V.A.

➤ **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente**
fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și,
după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările
tehnice în vigoare.

- Număr de nivele: P+1E
- creșterea eficienței energetice aferente clădirilor;
- reducerea consumului de energie final;

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea încăperilor pe perioada de iarnă;
- gestionarea eficientă și folosirea unor sisteme de energie regenerabile pentru reducerea consumului de energie;
- punerea în siguranță a clădirii, din punct de vedere structural;

➤ **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare,** stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Sursele de finanțare: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

➤ **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 14 luni

- din care 2 luni proiectare
- 12 luni execuție.

Președinte
Av. Aladin-Gigi Georgescu



Secretarul general al județului
jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

Anexa 2.
ce HCJ nr. 72 / 2026

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: (CHELTUIELI ELIGIBILE)				
"CONSOLIDAREA SEISMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CORPULUI C1 CU DESTINATIA PAVILION ADMINISTRATIV, PUNCT DE COMANDA SI DEPOZIT MATERIALE SPECIALE"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25,506.22	5,356.31	30,862.52
1.3.1	4 MASURI CONEXE	25,506.22	5,356.31	30,862.52
	1.9 Amenajări exterioare	25,506.22	5,356.31	30,862.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,506.22	5,356.31	30,862.52
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	219,000.00	46,980.00	264,980.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	16,900.00	100,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,264.00	1,735.44	9,999.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,264.00	1,735.44	9,999.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	89,000.00	18,990.00	107,990.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	51,000.00	10,710.00	61,710.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
Total capitol 3		356,264.00	74,815.44	431,079.44
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,169,106.45	875,512.35	5,044,618.80
4.1.1	1. INSTALATII	325,139.05	68,279.20	393,418.25
	1.3 INSTALATII HVAC	178,301.12	37,443.24	215,744.36
	1.5 INSTALATII SANITARE	70,434.82	14,791.31	85,226.13
	1.6 INSTALATII ELECTRICE - ILUMINAT	65,866.45	13,831.95	79,698.40
	1.7 INSTALATII ELECTRICE - SISTEM FOTOVOLTAIC	10,536.66	2,212.70	12,749.36
4.1.2	2. CONSTRUCTII	3,595,470.34	755,048.77	4,350,519.11
	2.1 REZISTENTA	200,000.00	42,000.00	242,000.00

	2.2 ARHITECTURA	3,395,470.34	713,048.77	4,108,519.11
4.1.3	4. MASURI CONEXE	248,497.06	52,184.38	300,681.44
	1.1 ARHITECTURA	20,540.08	4,313.42	24,853.50
	1.2 INSTALATII ELECTRICE - PRIZE SI FORTA	50,930.62	10,695.43	61,626.05
	1.3 INSTALATII ELECTRICE-PRIZA DE PAMANT	28,704.77	6,028.00	34,732.77
	1.4 INSTALATII ELECTRICE - I.D.S.A.I.	39,840.83	8,366.57	48,207.40
	1.5 INSTALATII ELECTRICE - TCVI	42,179.36	8,857.67	51,037.03
	1.6 INSTALATII ELECTRICE - CONTROL ACCES	10,812.35	2,270.59	13,082.94
	1.7 INSTALATII ELECTRICE - DATE-VOCE	18,573.46	3,900.43	22,473.89
	1.8 COMPONENTE COMUNE	36,915.59	7,752.27	44,667.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,899.53	10,688.90	61,588.43
4.2.1	1. INSTALATII	50,899.53	10,688.90	61,588.43
	1.1 INSTALATII ELECTRICE MONTAJ ECHIPAMENTE	38,568.66	8,099.42	46,668.08
	1.2 INSTALATII HVAC ECHIPAMENTE	10,511.97	2,207.51	12,719.48
	1.4 INSTALATII SANITARE MONTAJ ECHIPAMENTE	1,818.90	381.97	2,200.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	572,030.00	120,128.30	692,158.30
4.3.1	1. INSTALATII	572,030.00	120,128.30	692,158.30
	Utilaje și echipamente aferente devizului INSTALATII ELECTRICE MONTAJ ECHIPAMENTE	320,230.00	67,248.30	387,478.30
	Utilaje și echipamente aferente devizului MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	35,800.00	7,518.00	43,318.00
	Utilaje și echipamente aferente devizului HVAC MONTAJ ECHIPAMENTE	216,000.00	45,360.00	261,360.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,792,035.98	1,006,327.55	5,798,363.53
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,128.14	11,576.91	66,705.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,940.12	9,647.43	55,587.55
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	9,188.02	1,929.48	11,117.50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	48,484.44	0.00	48,484.44
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,029.29	0.00	22,029.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,405.86	0.00	4,405.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,029.29	0.00	22,029.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	484,062.40	97,453.10	581,515.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,264.00	1,738.44	9,999.44
Total capitol 5		575,918.98	110,765.45	686,684.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	544,765.10	114,400.67	659,165.77
Total capitol 7		544,765.10	114,400.67	659,165.77
TOTAL GENERAL		6,794,490.28	1,117,545.42	7,912,035.70
din care: C + A + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		4,281,457.32	901,208.95	5,182,666.27

Data:

2025

Beneficiar/Investitor

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Intocmit,

NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.



Mina Alina Bura



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: (CHELTUIELI NEELIGIBILE) "CONSOLIDAREA SEISMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CORPULUI C1 CU DESTINATIA PAVILION ADMINISTRATIV, PUNCT DE COMANDA SI DEPOZIT MATERIALE SPECIALE"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.1	4 MASURI CONEXE	0.00	0.00	0.00
	1.9 Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	114,404.68	24,024.98	138,429.67
4.1.1	1. INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	1.3 INSTALATII HVAC	0.00	0.00	0.00
	1.5 INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
	1.6 INSTALATII ELECTRICE - ILUMINAT	0.00	0.00	0.00
	1.7 INSTALATII ELECTRICE - SISTEM FOTOVOLTAIC	0.00	0.00	0.00
4.1.2	2. CONSTRUCTII	114,404.68	24,024.98	138,429.67
	2.1 REZISTENTA	114,404.68	24,024.98	138,429.67

	2.2 ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
4.1.3	4. MASURI CONEXE	0.00	0.00	0.00
	1.1 ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
	1.2 INSTALATII ELECTRICE - PRIZE SI FORTA	0.00	0.00	0.00
	1.3 INSTALATII ELECTRICE-PRIZA DE PAMANT	0.00	0.00	0.00
	1.4 INSTALATII ELECTRICE - I.D.S.A.I.	0.00	0.00	0.00
	1.5 INSTALATIELECTRICE - TCVI	0.00	0.00	0.00
	1.6 INSTALATII ELECTRICE - CONTROL ACCES	0.00	0.00	0.00
	1.7 INSTALATII ELECTRICE - DATE-VOCE	0.00	0.00	0.00
	1.8 COMPONENTE COMUNE	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	1. INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	1.1 INSTALATII ELECTRICE MONTAJ ECHIPAMENTE	0.00	0.00	0.00
	1.2 INSTALATII HVAC ECHIPAMENTE	0.00	0.00	0.00
	1.4 INSTALATII SANITARE MONTAJ ECHIPAMENTE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	1. INSTALATII	0.00	0.00	0.00
	Utilaje și echipamente aferente devizului INSTALAȚII ELECTRICE MONTAJ ECHIPAMENTE	0.00	0.00	0.00
	Utilaje și echipamente aferente devizului MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00
	Utilaje și echipamente aferente devizului HVAC MONTAJ ECHIPAMENTE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	147,600.00	30,975.00	178,475.00
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		261,904.68	54,999.99	316,904.67
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,694.26	7,285.79	41,980.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		34,694.26	7,285.80	41,980.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,000.00	1,060.00	6,060.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,000.00	1,060.00	6,060.00
Total capitol 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,361,912.75	0.00	1,361,912.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		1,361,912.75	0.00	1,361,912.75
TOTAL GENERAL		1,698,511.69	64,385.79	1,762,897.47
din care: C + B (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		213,404.68	24,024.99	237,429.67

Data:
2025
Beneficiar/investitor
CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Intocmit,
NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.



M. I. A. AUNA GARCIA
Impres

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:				
"CONSOLIDAREA SEISMICA SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CORPULUI C1 CU DESTINATIA PAVILION ADMINISTRATIV, PUNCT DE COMANDA SI DEPOZIT MATERIALE SPECIALE"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	25,506.22	5,356.31	30,862.52
1.3.1	4 MASURI CONEXE	25,506.22	5,356.31	30,862.52
	1.9 Amenajări exterioare	25,506.22	5,356.31	30,862.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,506.22	5,356.31	30,862.52
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	25,000.00	5,260.00	30,260.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	210,000.00	46,990.00	256,990.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,264.00	1,735.44	9,999.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,264.00	1,735.44	9,999.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	89,000.00	18,890.00	107,890.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	51,000.00	10,710.00	61,710.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
Total capitol 3		356,264.00	74,815.44	431,079.44
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,283,511.12	899,537.34	5,183,048.46
4.1.1	1. INSTALAȚII	325,139.05	68,279.20	393,418.25
	1.3 INSTALAȚII HVAC	178,301.12	37,443.24	215,744.36
	1.5 INSTALAȚII SANITARE	70,434.82	14,791.31	85,226.13
	1.6 INSTALAȚII ELECTRICE - ILUMINAT	65,866.45	13,831.95	79,698.41
	1.7 INSTALAȚII ELECTRICE - SISTEM FOTOVOLTAIC	10,536.66	2,212.70	12,749.36
4.1.2	2. CONSTRUCȚII	3,709,873.02	779,073.75	4,488,946.77
	2.1 REZISTENȚĂ	314,404.68	66,024.98	380,429.66
	2.2 ARHITECTURĂ	3,395,470.34	713,048.77	4,108,519.12

4.1.3	4. MASURI CONEXE	248,497.05	52,184.38	300,681.43
4.1.3.1	1.1 ARHITECTURA	20,540.08	4,313.42	24,853.50
4.1.3.2	1.2 INSTALATII ELECTRICE - PRIZE SI FORTA	50,930.62	10,695.43	61,626.05
4.1.3.3	1.3 INSTALATII ELECTRICE-PRIZA DE PAMANT	28,704.77	6,028.00	34,732.77
4.1.3.4	1.4 INSTALATII ELECTRICE - I.D.S.A.I.	39,840.83	8,366.57	48,207.40
4.1.3.5	1.5 INSTALATII ELECTRICE - TCVI	42,179.36	8,857.67	51,037.03
4.1.3.6	1.6 INSTALATII ELECTRICE - CONTROL ACCES	10,812.35	2,270.59	13,082.94
4.1.3.7	1.7 INSTALATII ELECTRICE - DATE-VOCE	18,573.46	3,900.43	22,473.89
4.1.3.8	1.8 COMPONENTE COMUNE	36,915.59	7,782.17	44,697.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,888.83	10,688.80	71,577.63
4.2.1	1. INSTALATII	50,899.53	10,688.80	61,588.33
4.2.1.1	1.1 INSTALATII ELECTRICE MONTAJ ECHIPAMENTE	38,568.66	8,098.42	46,667.08
4.2.1.2	1.2 INSTALATII HVAC ECHIPAMENTE	10,511.97	2,207.51	12,719.48
4.2.1.4	1.4 INSTALATII SANITARE MONTAJ ECHIPAMENTE	1,818.90	381.97	2,200.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	672,030.00	120,126.30	792,156.30
4.3.1	1. INSTALATII	572,030.00	120,126.30	692,156.30
4.3.1.1	Utilaje și echipamente aferente devizului INSTALATII ELECTRICE MONTAJ ECHIPAMENTE	320,230.00	67,248.30	387,478.30
4.3.1.2	Utilaje și echipamente aferente devizului MONTAJ ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	35,800.00	7,518.00	43,318.00
4.3.1.4	Utilaje și echipamente aferente devizului HVAC MONTAJ ECHIPAMENTE	216,000.00	45,360.00	261,360.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	147,500.00	30,975.00	178,475.00
4.5.1	2. CONSTRUCTII	147,500.00	30,975.00	178,475.00
4.5.1.1	Dotări aferente obiectului CONSTRUCTII	147,500.00	30,975.00	178,475.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capital 4		5,053,940.66	1,061,327.54	6,115,268.19
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55,128.14	11,678.91	66,807.05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,940.12	9,647.43	55,587.55
5.1.1.1	3 ORGANIZARE DE SANTIER	45,940.12	9,647.43	55,587.55
5.1.1.1.1	3.1 ORGANIZARE DE SANTIER	45,940.12	9,647.43	55,587.55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,188.02	1,929.48	11,117.50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	48,484.44	0.00	48,484.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,029.29	0.00	22,029.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,405.86	0.00	4,405.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,029.29	0.00	22,029.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	498,766.66	104,738.90	603,505.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,284.60	1,738.44	10,023.04
Total capital 5		610,613.24	118,051.25	728,664.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capital 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,361,912.76	0.00	1,361,912.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	544,765.10	114,400.67	659,165.77
Total capital 7		1,906,677.85	114,400.67	2,021,078.52
TOTAL GENERAL		7,963,001.97	1,378,051.20	9,341,053.17
din care: T + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,405,857.00	925,129.97	7,331,086.97

Data:

2025

Beneficiar/investitor

CONSILIUL JUDETEAN MEHEDINTI

Intocmit,

NEWERA PROJECT SOLUTIONS S.R.L.

Georgescu
Aladin-
Gigi

Digitally signed
by Georgescu
Aladin-Gigi
Date: 2026.01.29
13:18:00 +02'00'

