



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice” aprobate prin H.C.J. Mehedinți nr. 127 din 27.11.2025

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 7938/22.07.2026 și Raportul de specialitate al Secretarului General la Județului, nr. 7939/22.07.2026 și Nota de fundamentare nr. 17650/17.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 7884/21.07.2026;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul CTE nr. 7754 din 17.07.2026;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



În temeiul dispozițiilor art. 173, alin. 1, lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f), art. 173 alin.1, lit.d) coroborat cu art. 173, alin.5, lit c) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobată prin H.C.J. Mehedinți nr. 127 din 27.11.2025, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădiri publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte și în conformitate cu ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobată prin H.C.J. Mehedinți nr. 127 din 27.11.2025, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Mehedinți.

Adoptată astăzi, 27.07.2026 în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți cu un nr. de 31. voturi „pentru”

PREȘEDINTE

av. Aladin-Gigel Georgescu

Nr. 79

Red.3 ex



CONTRASEMNEAZĂ:

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



ANEXA 1.

la H.C.J. nr. 19 / 2026

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții:

Documentația:	Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componente rezidențiale în vederea creșterii eficienței energetice Varianta avizată: Varianta 1 (optimală)
Faza de proiectare:	PROIECT TEHNIC
Proiectant general:	S.C. IXIA ROM Technologies S.R.L., DROBETA- TURNU SEVERIN
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C MEHEDINȚI
Amplasament:	Str. CRIȘAN, nr.48.A

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatorii maximali:

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **6,379,586.81 lei**, inclusiv TVA;
 - din care C+M: **3,956,261.71 lei**, inclusiv TVA;
- valoarea totală a obiectivului de investiții: **5,278,627.83 lei**, fără TVA;
 - din care C+M: **3,269,637.78 lei**, fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c)

c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Ca urmare a realizării investiției, impactul social se încadrează ca fiind pozitiv.

Indicatorii financiari și socio – economici au fost analizați în cadrul secțiunii de analiză financiară.

d) Durata estimată de realizare a investiției: 17 luni execuție

Președinte
Av. Aladin-Gigi Georgescu



Secretarul General al Județului
jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'M'.

OBIECTIV: Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale om vederea cresterii eficientei energetice

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea cresterii eficientei energetice

11/23/2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	172,000.00	36,120.00	208,120.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	105.00	605.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122,000.00	25,620.00	147,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8	Asistenta tehnica	102,318.71	21,486.93	123,805.64
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,500.00	6,405.00	36,905.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,400.00	5,124.00	29,524.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,100.00	1,281.00	7,381.00
3.8.2	Dirigentie de santier	65,392.76	13,732.48	79,125.24

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale om vederea cresterii eficientei energetice

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	6,425.95	1,349.45	7,775.40
	TOTAL CAPITOL 3	309,818.71	65,061.93	374,880.64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,177,416.11	667,257.38	3,844,673.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	92,221.67	19,366.55	111,588.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	465,646.94	97,785.86	563,432.80
4.3.1.1	[0144.1] Eligibil - Lista echipamente productie energie electrica din surse regenerabile	138,813.00	29,150.73	167,963.73
4.3.1.2	[0144.1] Eligibil - Lista echipamente instalatii sanitare interioare	27,855.00	5,849.55	33,704.55
4.3.1.3	[0144.1] Eligibil - Lista echipamente instalatii incalzire, ventilare cu recuperare de caldura, climatizare	253,745.53	53,286.56	307,032.09
4.3.1.4	[0144.1] Eligibil - Lista echipamente instalatii electrice	2,384.02	500.64	2,884.66
4.3.1.5	[0144.2] Eligibil - Lista de echipamente instalatii detectie incendiu	12,932.27	2,715.78	15,648.05
4.3.2.1	[0144.2] Conexa - Lista echipamente instalatii curenti slabi	29,917.12	6,282.60	36,199.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,735,284.72	784,409.79	4,519,694.51
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,966.02	0.00	35,966.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,348.19	0.00	16,348.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,269.64	0.00	3,269.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,348.19	0.00	16,348.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400,960.34	84,201.67	485,162.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,928.87	1,245.06	7,173.93
	TOTAL CAPITOL 5	442,855.23	85,446.73	528,301.96
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	790,669.17	166,040.53	956,709.70
	TOTAL CAPITOL 7	790,669.17	166,040.53	956,709.70

