



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului "Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice", cod SMIS 358978 și a cheltuielilor legate de proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Mehedinți nr. 7940/22.07.2026 și Raportul de specialitate al Secretarului General la Județului, nr. 7941/22.07.2026 + Nota de fundamentare nr. 17651/17.07.2026 înregistrată la Consiliul Județean Mehedinți sub nr. 7885/212.07.2026;

**Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:**

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 alin.(1) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.3, art. 107 alin.(1) și (2), precum și art. 197 alin. (4) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) art. 7 din legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale și Ordinul 217/1996 – Instrucțiuni privind activitatea de arhivă la creatorii și deținătorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Naționale;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Mehedinți aprobat prin Hotărârea nr. 55/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul CTE nr. 7754 din 17.07.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin. 1, lit. b) coroborat cu alin.3 lit. f), art. 173 alin.1, lit.d) coroborat cu art. 173, alin.5, lit c) și ale art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;



## CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul "Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice", cod SMIS 358978 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiență energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice", cod SMIS 309180 în cuantum de 6.379.586,81 lei TVA inclus (echivalentul a 1.258.723,20 euro TVA inclus, curs 1 euro = 5,0683 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) Cheltuieli eligibile în valoare de 6.135.215,80 lei TVA inclus (echivalentul a 1.210.507,63 euro), din care 5.076.668,32 lei fără TVA (echivalentul a 1.001.651,11 euro) reprezintă cheltuieli eligibile și 1.058.547,48 lei (echivalentul a 208.856,52 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din: maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.

(2) Cheltuieli neeligibile, care nu se regăsesc în cadrul categoriei de activități eligibile enumerate în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene la capitolul 5.2.2 Activități eligibile, reprezentând o valoare de 244.371,01 lei TVA inclus (echivalentul a 48.215,58 euro), din care 201.959,51 lei fără TVA (echivalentul a 39.847,58 euro) și 42.411,50 lei (echivalentul a 8.367,99 euro) TVA aferent cheltuielilor neeligibile.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 122.704,30 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului "Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice"

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI



rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, asigurat de către Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de Ordonator principal de credite.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale din bugetul propriu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, asigurat de către Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de Ordonator principal de credite.

**Art. 6.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului ”Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți din bugetul propriu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți, asigurat de către Consiliul Județean Mehedinți, în calitate de Ordonator principal de credite.

**Art. 7.** Se împuternicește Răceanu Richard Mirel, în calitate de Director executiv, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mehedinți.

**Art. 8.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul ”Reabilitare și modernizare Centru pentru servicii sociale fără componentă rezidențială în vederea creșterii eficienței energetice” și a indicatorilor de creștere a eficienței energetice a proiectului, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Prin grija Compartimentului Administrație Publică Locală, prezenta hotărâre se va comunica părților interesate precum și Instituției Prefectului Județului Mehedinți.

**Adoptată astăzi, 27.07.2026 în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți cu un nr. de 31. voturi „pentru”**

**PREȘEDINTE**

av. Aladin-Gigi Georgescu



Nr. 80

Red.3 ex

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Jr. Ștefan-Ladislau Mednyanszky**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>inginerie • eficiență<br>inovatie • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixia@project@gmx.com">ixia@project@gmx.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>cresterii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

## DESCRIEREA INVESTITIEI

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**„Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea cresterii eficientei energetice“**

Prin prezentul proiect „Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea cresterii eficientei energetice”, se prevede inlocuirea sarpantei, izolarea termică a clădirii, inlocuirea instalațiilor electrice, modernizare instalatiilor termice, dotarea cu echipamente generatoare de energie regenerabilă și nepoluantă, de creștere a performanței energetice. Se dorește implementarea unor măsuri de eficientizare energetică și folosirea energiilor regenerabile, ceea ce va conduce la o folosire optimizată a resurselor energetice locale pentru încălzire și iluminare.

#### 1.2. Amplasamentul

Terenul cu nr. cadastral 62121 este localizat în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu-Severin, pe strada Crisan, nr. 48A, în suprafață de 230 mp. Pe terenul care face obiectul prezentului proiect, conform planului cadastral se află următoarea construcție:

1. Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiale - 62121-C1, cu regim de inaltime S+P+M, cu S construită la sol = 166; S construita desfasurata =457 mp;

#### 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Hotărârea Consiliului Judetean

#### 1.4. Ordonatorul principal de credite/ Investitorul

Denumire investitor: **Consiliul Judetean Mehedinti**, cod fiscal 4337344, reprezentată legal prin domnul Aladin Georgescu, având funcția de Presedinte al Consiliului Judetean Mehedinti.

Adresa titularului: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Strada Traian, Nr.89, Jud. Mehedinti

Telefon: 0372521102

Email: [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

#### 1.5. Investitorul/Beneficiarul investiției

Denumire investitor: **Directia Generala de asistenta sociala si protectia copilului Mehedinti**, cod fiscal 10099816, reprezentată legal prin domnul Popescu Constantin Valentin, avand functia de Director executiv.

Adresa titularului: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Strada Maresal Averescu, nr.14, et 2-3, Jud. Mehedinti

Email: [directie@dgaspcmh.ro](mailto:directie@dgaspcmh.ro)

Telefon: 0252319266

#### 1.6. Elaboratorul proiectului

Proiectant general: **S.C. IXIA ROM TECHNOLOGIES S.R.L.**, CUI 52658417, J2025076567004, Mun. Drobeta Turnu Severin, B-dul. Carol I, nr. 111, Judetul Mehedinti, Telefon: 0726.769.164

Proiect nr. 1/ 2025

### 2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate.

#### 2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

##### a) Descrierea amplasamentului

Drobeta-Turnu Severin este municipiul de reședință al județului Mehedinți, Oltenia, România, format din localitățile componente Drobeta-Turnu Severin (reședința), Dudașu Schelei, Gura Văii și Schela Cladovei.

Localitatea s-a dezvoltat în apropierea castrului roman Drobeta, devenind dintr-un punct strategic inițial un oraș de răscruce a drumurilor pe uscat și pe apă care duceau la nord și la sud de Dunăre. În timpul Antichității romane, Drobeta a devenit primul centru urban din regiune și al treilea din provincia Dacia, după Sarmizegetusa și Apulum. În timpul lui Hadrian, orașul a fost declarat municipiu (în 121), în momentul în care populația atinsese 14.000 de locuitori. În timpul lui Septimiu Sever a fost ridicat la rangul de colonie (în 193), ceea ce conferea locuitorilor urbei drepturi egale cu cetățenii Romei.

Este așezat în partea vestică a Olteniei, coordonatele sale fiind 22° 33' longitudine estică și 44° 38' latitudine nordică. Orașul este situat pe malul stâng al Dunării, la ieșirea fluviului din defileu, în depresiunea subcarpatică a Topolnicei, pe drumul european E70, la

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Descrierea investitiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data: 24.11.2025 | CTRPRO-01-AUT |
| Proiectare instalatii electrice, termice, climatizare, curenti slabi, voce-data, gaze, aer condiționat, lămpărire și stingere a incendiilor, alarmizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, scenarii de securitate la incendiu<br>Dirigente de santier<br>Documentatii economice<br>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti |                  |               |

**SC IXIA Rom Technologies SRL**  
J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTRLRONCRT0384484101,  
Banca Transilvania  
Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti  
e-mail: [ixia.project@gmail.com](mailto:ixia.project@gmail.com), Telefon 0726 769 164

**Contract proiectare:  
Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii  
sociale fara componente rezidentiale in vederea  
crestetii eficientei energetice**

Faza  
Descrierea  
Investiției

Drobeta-Turnu Severin este așezat în Depresiunea Severinului și este înconjurat de următoarele dealuri: Dealul Vărănic (403 m.) - în Vest-Nord-Vest, Dealul Colibași - în Nord, Dealul Balota (368 m.) - în Est și Dealul Stârmîna (217 m.) - în Sud.

Terenul cu nr. cadastral 62121 este localizat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, conform HCL nr. 58 din 25.10.199.

Acesta se afla in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinti, conform actelor administrative nr. 063 din 12.09.2022 si nr. 19376 din 21.06.2019.

Pe terenul care face obiectul prezentului proiect, conform planului cadastral se află următoarea construcție:

1. Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala - 62121-C1, cu regim de inaltime S+P+M, cu S construită la sol = 166;  
S construita desfasurata = 457 mp;

Terenul cu nr. cadastral 62121 are folosinta actuala curti constructii, fiind destinat, conform PUG aprobat prin HCL nr. 219/2010 construirii de locuinte cu functiuni complementare, constructii administrative si sociale.

Suprafața terenului: 230 mp

Indicii urbanistici admisi ai zonei: P.O.T. max: 85%, C.U.T. max: 2.2

**S masurata a terenului = 230mp.**

**S.construită Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala = 166mp,**

**S.desfășurată Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala = 457mp,**

**P.O.T. existent/mentinut = 72,17%.**

**C.U.T. existent/mentinut = 1.987.**

Pe terenul care face obiectul prezentului proiect, conform planului cadastral se află următoarele construcții:

C1-62121- Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala, cu regim de inaltime S+P+M.

Se află amplasată în interiorul terenului, cu vecinătățile descrise mai jos:

- Nord: - min. 2.95 m fata de limita proprietate – NC. 62811
- Sud: - pe limita de proprietate – Facultatea de Ingineria si Managementul Sistemelor Tehnologice
- Est: - pe limita de proprietate – Facultatea de Ingineria si Managementul Sistemelor Tehnologice
- Vest: - pe limita de proprietate – Strada Crisan

Clădirea este bransată la rețelele de energie electrică, telefonie, rețele de apă și canalizare. Pentru evacuarea apelor uzate se utilizează sistemul de canalizare existent, care descarcă apele uzate în rețeaua de canalizate a municipiului.

**b) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea:**

Accesele auto si pietonale sunt asigurate din Strada Crisan, pe latura de vest a terenului.

**c) Căile de acces provizorii:**

**Nu este cazul.**

**d) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.**

**Nu este cazul.**

## 2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) **CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Terenul cu nr. cadastral 62121 este localizat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și este proprietatea Consiliului Județean Mehedinți, conform HCL nr. 58 din 25.10.1999.

Acesta se afla in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Mehedinti, conform actelor administrative nr. 063 din 12.09.2022 si nr. 19376 din 21.06.2019.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Descrierea investitiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Data: 24.11.2025 | CTRPRO-01-AUT |
| <p>Proiectare instalatii electrice, <b>cabluri</b>, termine, climatizare, <b>cabluri</b>, curenti si nu, voce date, <b>cabluri</b>, limitare si stingere a incendiilor, <b>serviciu</b> alarmare si alertare in caz de incendiu, <b>cabluri</b></p> <p>Scenari de securitate la incendiu</p> <p>Dirigenti de santier</p> <p>Documentati tehnice</p> <p><b>RIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</b></p> |                  |               |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br>IXIA Rom Technologies S.R.L.<br>Inginerie • arhitectură<br>Inovație • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixiaproject@gmx.com">ixiaproject@gmx.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

Terenul studiat se află în vecinătatea monumentului istoric de arhitectură de interes local „Colegiul Universitar”, care dateaza din inceputul secolului XX, cu codul LMI MH-II-m-B-10169, inclus in Lista Monumentelor Istorice din Romania. Prin natura lucrărilor ce se vor efectua asupra unității, nu se vor exercita influențe negative asupra zonei, dimpotrivă, reabilitarea estetică a obiectivului studiat va aduce un plus întregii zone. Terenul este plat, nu este risc de inundații.

#### Indici existenți/ propus:

În conformitate cu documentația topografică și Extrasul de Carte Funciară:

Suprafața terenului: 230 mp

S.construită Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala = 166 mp,

S.desfășurată Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala = 457 mp,

S.utila Centru pentru servicii sociale fara componenta rezidentiala = 382,48 mp,

P.O.T. existent/ mentinut = 72,17%;

C.U.T. existent/ mentinut = 1.987.

#### Categoria si clasa de importanta

În conformitate cu HG Nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, anexa nr. 2 a Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții, construcțiile la care se realizează lucrările de reparații se încadrează în categoria de importanță „C” — construcții de importanță normală.

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2013, clasa de importanță a construcției conform tabel 4.2, este III.

#### SITUATIE EXISTENTA-PREZENTAREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR

Expertiza tehnică a fost întocmită de către ing. Oance Ionut-Sergiu, expert tehnic atestat MLPAT, cerința A1.

În prezent, clădirea este funcțională și se desfășoară activități specifice de tip coordonare și implementare a politicilor de asistență socială și protecție a drepturilor copilului la nivel județean, îndrumarea metodologică a serviciilor de asistență socială, monitorizarea respectării drepturilor copilului și elaborarea de rapoarte de evaluare, in cadrul DGASPC Mehedinti.

#### Descrierea clădirii din punct de vedere arhitectural-Informațiile cu caracter general

- numărul de niveluri : S+P+M
- Aria construită :166 mp;
- Aria desfășurată: 457 mp;
- Înălțimea medie liberă a unui nivel parter: 3.6 m;
- Înălțimea medie a parterului față de cota terenului sistematizat: 0,30 m;
- Pardoselile sunt din beton, parchet, mozaic și gresie. Pereții și plafoanele sunt acoperite cu tencuieli. Acoperișul este tip sarpanță lemn cu învelitoare din țiglă ceramică degradată.
- data (perioada) execuției: Execuția a fost realizată în anii 1968/70, cu vechime aprox. 55 de ani.
- Normativul de proiectare seismică P 13-70, Normativele pentru constructii din zidarie P2-75 ;
- numărul de niveluri : P+M, cu subsol
- categoria de importanță conform H.G. 766 / 1997 este C
- clasa de importanță conform Normativ P 100/2013 este III.
- amplasament: zona seismică ag = 0.15g, Tc=0.70sec
- forma și dimensiunile în plan: în formă dreptunghiulară, cu dimensiuni aprox. 19,10x8.3m.
- forma și dimensiunile în elevație : h = 5,70 m la streășină, h maxim = 8,85 m - la coama , de la cota amenajata
- inaltimea pe nivel parter existent =3.6 m, sub tavanul casetat
- tipul zidăriei – nearmată, din zidarie portanta de caramida, ZNA.
- natura elementelor pentru zidărie și modul de zidire : cărămizi pline arse cu mortar și var ciment.
- Pereții portanti exteriori din zidărie de cărămidă plină au grosimea de o caramidă si jumătate (1½C) este între 40-45 cm (cu finisaj). La interior, peretii portanti transversali si longitudinali au grosimea de 30 cm.

|                                                                                                                                                                                                                        |                  |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Descrierea investitiei</b><br>Proiectare instalatiilor electrice, , servicii climatizate, , curenti slabi, zone date, , limitate si stingere a incendiilor, servituti: alimentare si alimentare in caz de incendiu, | Data: 24.11.2025 | CTRPRO-01-AUT |
| Semnati de securitatea in incendiu<br>Dispozitie de servicii<br>Documentatii economice<br>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti                                                          |                  |               |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  <p><b>IXIA</b><br/>Rom Technologies<br/>SRL<br/>Inginerie • proiectare • execuție<br/>inovativă în Arhitectură</p> | <p><b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br/>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTLRONCRT0384484101,<br/><b>Banca Transilvania</b><br/>Bd-ul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br/>e-mail: <a href="mailto:ixia.proiect@ixia.com">ixia.proiect@ixia.com</a>, Telefon 0726 769 164</p> | <p><b>Contract proiectare:</b><br/><b>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestarii eficientei energetice</b></p> | <p>Faza<br/>Descrierea<br/>Investiției</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

- tipul și materialele planșeelor: planșeu din beton armat format din grinzi și plăci monolite peste subsolul tehnic, parter.
- tipul și materialele acoperișului (șarpantei) : șarpantă lemn cu învelitoare din țiglă ceramică degradată
- natura terenului de fundare: risc geotehnic moderat
- tipul și materialele fundațiilor: subsol pereți și fundații beton armat
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare : tencuieli din mortar var- ciment drișcuite fin
- starea actuală: este în exploatare.
- În prezent este transformat podul într-un pod circulabil și funcțional în care sunt amenajate birouri. În concluzie s-a amenajat podul prin realizare de compartimentări ușoare.

Finisajele elementelor clădirii sunt după cum urmează:

- Pereții exteriori: sunt cu tencuială drișcuită vopsită.
- Elevația (soclul): clădirea are un soclu cu înălțimea variabilă finisat prin tencuială degradată, fisurată.
- Pereții interiori: tencuiți cu mortar de var și zugrăviți cu vopsea lavabilă, în general alb.
- Pardoselile sunt astfel: din mozaic, parchet.
- Ferestrele și ușile exterioare sunt din PVC cu două foi de sticlă, au vechime mare.
- La pereții exteriori nu există termoizolație.
- La soclu nu există termosistem.
- La placa pe sol NU a fost realizată nici un fel de termoizolație.
- Ventilare mecanică-NU, dar se vor respecta prevederile Mc001-2022

Vechimea destul de mare a clădirii, de peste 55 de ani, tipul de materiale folosite, deficiențele inițiale de alcătuire constructivă, deficiențele de protecție antiseismică, precum și acțiunea intemperiilor, au condus la inevitabilă (dar explicabilă) uzură în timp a materialelor componente, a elementelor structurale sau nestructurale și a altor părți constructive.

Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții, care este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (eficiență energetică a acestora, grupurilor sanitare, instalațiilor sanitare, instalațiilor termice, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor, etc.), cu implicații negative directe asupra confortului și a spațiilor existente.

#### Elemente de izolare termică

- La pereții exteriori NU există termoizolație. Pereții exteriori nu sunt termoizolați; pereți opaci la subsol subterani și supraterrani-beton armat fără termoizolație.
- Sistem învelitoare – planșeu sub pod/invelitoare -str lemn , cu 10cm termoizolație
- La placa pe sol NU a fost realizată termoizolație.
- Tâmplăria exterioară –ferestre și uși pvc cu doua foi geam, vechi/imbatranite, greu manevrabile, fara agremente tehnice si securitate la incendiu
- Instalația de iluminat deficitară

Atât din analiza și examinarea documentației avute la dispoziție (relevu), cât și din inspecția vizuală la fața locului, concluzia generală care se poate trage cu privire la alcătuirea de ansamblu și de detaliu a structurii clădirii construite este că aceasta a fost proiectată în conformitate cu normele și normativele în vigoare la acea dată, conformarea fiind cu precădere pentru sarcini gravitaționale.

Concluzionând, reabilitarea clădirii existente, va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității vieții comunității. Reabilitarea și modernizarea sunt necesare pentru desfășurarea activităților cerute de beneficiar.

Cutremure nu au produs avarii notabile la structura de rezistență și nici la elementele nestructurale. Nu s-au constatat avarii majore la nivelul terenului de fundare. Pentru elementele structurale verticale cât și pentru elementele structurale orizontale se consideră că avariile sunt inexistente.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <p><b>Descrierea investiției</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Data: 24.11.2025</b></p> | <p><b>CTRPRO-01-AUT</b></p> |
| <p>Proiectare instalatii electrice, , termice, climatizare, , curenti slabi, voce-date, , limitare si stingere a incendiilor, semnalizare ,stingere si alertare in caz de incendiu, ,</p> <p>Servicii de securitate la incendiu</p> <p>Dirigenta de santier</p> <p>Documentatie arhitecturala</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                                |                             |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br><b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>Inginerie • e-calcul •<br>Inovație • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bd. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinți<br>e-mail: <a href="mailto:ixia@ixia.ro">ixia@ixia.ro</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice | Faza:<br>Descrierea<br>Investiției |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

Se constată că a fost realizată o structură simplă, compactă, fără incertitudini, se poate spune că, avem un grad bun de încredere, și o comportarea seismică bună. Sunt realizate astfel condițiile generale de alcătuire a structurilor în zone seismice prevăzute de normativele din perioada execuției.

#### Concluzii structurale:

Cutremure nu au produs avarii la structura de rezistență și nici la elementele nestructurale. Nu s-au constatat avarii majore la nivelul terenului de fundare. S-au constatat degradări mici ale tencuielilor. Pentru elementele structurale verticale cât și pentru elementele structurale orizontale se consideră că avariile sunt inexistente.

Se constată că a fost realizată o structură simplă, compactă, fără incertitudini, se poate spune că, avem un grad bun de încredere, și o comportarea seismică bună. Sunt realizate astfel condițiile generale de alcătuire a structurilor în zone seismice prevăzute de normativele din perioada execuției, de compactitate, regularitate, din punct de vedere al distribuției maselor, rigidității și rezistenței la acțiuni laterale.

Cladirea a fost încadrată de către expertul tehnic în clasa de risc seismic Rs III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Sarcinile suplimentare introduse de măsurile propuse pentru reparații locale, termoizolare, instalații, montare a unor panouri solare și fotovoltaice sunt nesemnificative în raport cu sarcinile avute în vedere la dimensionarea structurii de rezistență, montarea acestora nu influențează negativ rezistența și stabilitatea acesteia.

Măsurile de intervenție nu sunt limitative, acestea pot fi completate după încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectuează în vederea realizării proiectului de consolidare seismică cu reabilitare pentru eficientizare energetică.

În condițiile respectării măsurilor descrise în prezenta expertiză tehnică, prin realizarea lucrărilor minime propuse la pct. 2.13, de „Reabilitare și modernizare centru pentru servicii sociale fără componente rezidențiale în vederea creșterii eficienței energetice, jud. Dolj”, pentru clădirea C1 din Mun. Drobeta Turnu-Severin, Strada Crisan, Nr. 48A, nr. cad. 62121-C1, Jud. Mehedinți, se asigură încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs III, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat, sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

Conform raportului de audit energetic anexat, pentru imobilul C1, concluziile sunt următoarele:

În acest moment construcția în ansamblul ei se prezintă ca una învechită la care s-au făcut intervenții foarte puține de întreținere în timp, anvelopa clădirii/ sisteme tehnice ale clădirii existente:

- zidărie cărămidă plină; pereți opaci la subsol subterani și suprațereani-beton armat fără termoizolație
- acoperiș - planșeu sub pod/plafon învelitoare-str. lemn, cu 10 cm termoizolație
- ferestre și exterioare-pvc cu două foi geam
- placă pe sol la subsol - fără termoizolație
- Încălzire – DA, cu corpuri statice și termoficare orăș
- Apă caldă – DA, cu boiler cu acumulare și energie electrică din SEN
- Iluminat-energie electrică- DA
- Climatizare/racire NU- se ignora cf. Mc01-2022 (se propune la audit energetic)
- Ventilare mecanică-NU, dar se vor respecta prevederile Mc001-2022, cap. 5.3

Cladirea este departe de a corespunde standardelor de confort termic și nu respecta condițiile de economie de energie sau gestionare inteligentă a acesteia.

Este evident faptul că în acest moment nu este asigurată Cerința esențială "E" legată de izolarea termică, hidrofuga și economia de energie pentru această clădire.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investiției</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Data:</b> 24.11.2025 | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalații electrice, termice, climatizare, curenti slabi, voce date, sisteme de alarmare și stingere a incendiilor, alarmare și alertare în caz de incendiu, sisteme de securitate la incendiu</p> <p>Scenariu de securitate la incendiu</p> <p>Dirigentie de servicii</p> <p>Documentații economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinți</p> |                         |                      |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <br><b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.A.L.<br>Inginerie • proiectant<br>Inovație • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixia@proiect.ro">ixia@proiect.ro</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza:<br>Descrierea:<br>Investitiei |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

Scopul principal al masurilor de reabilitare/modernizare energetica a cladirilor existente il constituie reducerea necesarului si a consumurilor de energie finala, respectiv primara din surse neregenerabile, in conditiile asigurarii conditiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar si acustic).

Concluziile care se pot trage sunt că spațiul actual al clădirii necesită o renovare și modernizare pentru desfășurarea activităților cerute de beneficiar la standarde europene.

Se va reabilita din punct de vedere energetic imobilului analizat, conform auditului energetic.

#### **b) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:**

La baza propunerilor pentru reabilitare, în vederea creșterii eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei, stau concluziilor formulate in Raportul de expertiză tehnică de structură, precum și in Raportul de audit energetic, studii întocmite de către entități specializate.

**Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii:**

**Conform expertizei tehnice si a auditului energetic - corp C1:**

**Varianta nr. 1 – minimală pentru Reabilitare și modernizare în vederea creșterii eficienței energetice**

- ❖ Se vor realiza următoarele lucrări de intervenție pentru creșterea eficienței energetice, soluții recomandate conform audit:
  - Termoizolare pereti exteriori opaci supraterrani din zidarie si beton armat, cu un strat termoizolant de 20 cm grosime;
  - Termoizolare pereti exteriori opaci subterani la subsol din beton armat, cu un strat termoizolant de 10cm;
  - Termoizolare/suplimentare termoizolatie planseu sub pod/plafon invelitoare cu un strat termoizolant total (vata minerala/ bazaltica rigida / polistiren expandat/ extrudat, spuma poliuretana etc. ) de 25cm grosime;
  - Placa pe sol la subsol se va termoizola cu polistiren extrudat;
  - Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie termoizolanta;
  - Inlocuirea/refacerea, reparatii dupa caz a instalatiei electrice si sistemului de iluminat, inlocuire corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic; optional instalare sistem inteligent cu senzori de prezenta;
  - Realizare instalatie ventilare mecanica cu recuperare caldura si climatizare/racire centralizata;
  - Instalatie termica interioara cu incalzire in pardoseala sau/si ventiloconvectoare cu pompe caldura;
  - Apa calda se va prepara cu boiler/pompe caldura; reparatii/revizuire, dupa caz a instalatie sanitare interioara;
  - Se propune montare panouri fotovoltaice/energie solara, pentru asigurarea: energiei electrice necesare: functionare pompe caldura/incalzire procent estimat/luat in calcul 30% din necesar ; ventilarii mecanice si climatizarii/racirii- 70% din necesar; iluminatului- procent minim/estimat/luat in calcul 70% din necesar.
- ❖ Se va realiza o mansardă nouă, cu pereți, planșeu/șarpantă, învelitoare nouă. Detaliile vor fi stabilite de proiectant autorizat și verificate de inginer vericator de proiect atestat.
- ❖ Demontările si demolările elementelor structurale pentru realizarea unei noi mansarde/șarpante, termoizolată corespunzător, se vor realiza progresiv, pe etape structurale, de sus în jos, în interiorul terenului beneficiarului, începând cu învelitoarea și planșeul lemn/șarpanta clădirii, pereți compartimentare, structuri lemn etc. Se vor lua măsuri de sprijinire a elementelor șubrede sau rămase încă nedemolate. Metoda folosită va fi demolarea tradițională executată manual.
  - Se va demonta învelitoarea existentă, respectiv structura acoperisului, șarpanta din lemn; structuri lemn pereți compartimentare mansarda existentă
  - Se pot realiza lucrări de demontare a peretilor zidărie de cărămidă, de la nivelul mansardei/podului, adică zidăria perimetrală, sau confinarea acesteia cu centuri beton armat daca va fi cazul.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalatii electrice, , termica, climatizare, , curenti slabi, voce-date, , limitare si stingere a incendiilor, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, ,</p> <p>Scenarii de securitate la incendiu.</p> <p>Dirigenta de servicii</p> <p>Documentatii economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                         |                      |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  <p><b>IXIA</b><br/>Rom Technologies<br/>S.R.L.<br/>Inginerie • e-consulting<br/>Inovație • Arhitectură</p> | <p><b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br/>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br/><b>Banca Transilvania</b><br/>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br/>e-mail: <a href="mailto:ixia proiect@gmx.com">ixia proiect@gmx.com</a>, Telefon 0726 769 164</p> | <p><b>Contract proiectare:</b><br/><b>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice</b></p> | <p>Faza:<br/>Descrierea<br/>Investitiilor</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

- Se vor desface placajele interioare din gips carton ale peretilor exteriori. Desfacerile se vor realiza ordonat, cu atentie sporita, pentru a se evita eventualele accidentari produse la locul de manca, cauzate de desfacerile scheletului metalic de care sunt prinse placile de gips-carton.
- Se vor decoperta pereții, tavanele de structuriile si placarile cu gips carton/tavane false.etc.
- Lucrările de demontare a tâmplăriilor, de înlocuire a acestora, la nivelul ușilor și ferestrelor existente, se vor executa fără a afecta elementele structurale de rezistență a clădirii. Se vor realiza reparații ale pereților, unde va fi cazul și în zonele de lucru, cu desfacerea parțială a tencuielilor, reparații și execuția parțială a tencuielilor noi la pereții exteriori și interiori, gleturi și zugrăveli interioare.
- ❖ Daca va fi cazul se pot executa lucrări de demolare a peretilor neportanti, din zidarie, lemn sau metalici cu gips carton.
  - Se desface manual, ingrijit, zidaria peretilor: rand cu rand, de sus in jos, evitandu-se a se lasa "libere" zone inalte de perete fara reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prabusi (nu se va demola complet un perete, astfel incat cel perpendicular sa ramana fara sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilitatii sale). Demolarea peretilor de zidarie se face pe inaltimi egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere si dislocarea zidariei pe portiuni de cate max. 1 m inaltime de perete, pentru evitarea prabusirii unor portiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50+4,00 m inaltime) vor rezulta 3+4 astfel de portiuni verticale de zidarie care se vor demola succesiv, de sus in jos.
- ❖ Se vor realiza lucrări de consolidarea locală a zidariilor prin – injectarea tuturor fisurile din peretii de zidarie cu mortare de injectie sau cămășuire locală, daca va fi cazul, daca se constata la executie existenta unor fisuri și crăpături, dupa demontarile placărilor existente cu gips carton. Se vor reface tencuieli interioare acolo unde este cazul folosind tencuiala armata.
- ❖ Dacă va fi cazul, se vor realiza centuri din beton armat pentru rigidizarea/confinarea superioara la zidaria perimetrala existenta a mansardei. Centurile zidariei se vor realiza cu latimea egala cu grosimea zidariei portante peste care se realizeaza conform proiect de rezistenta propus. Detaliile vor fi stabilite de proiectant autorizat și verificate de inginer verifcator de proiect atestat.
- ❖ Se va verifica și se vor face lucrări de reparații locale dacă este cazul, la zidării, planșeele si șarpantă existentă, cu menținerea elementelor structurale principale. Toate elementele din lemn la nivelul mansadei, ale planșeului și șarpantei existente vor fi obligatoriu ignifugate, transparent pentru protecția lemnului și a produselor din lemn împotriva focului, a insectelor lemnului, a ciupercilor și a mușcăiurilor.
- ❖ Se vor realiza lucrari de tencuieli si hidroizolații la nivelul peretilor exteriori ai subsolului existent, prin tencuieli slab armate, perimetral, la exterior, iar ulterior se vor aplică hidroizolații si protectia acestora. În jurul clădirii, se va executa un trotuar de min. 0.80 m lățime cu pantă spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundatiile clădirii. Daca este cazul se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitații.
- ❖ Se refac finisajele peretilor din subsol, tencuieli, se aplica solutii antimucegai conform prevederilor producatorilor si daca este nevoie se decoperteaza peretii si apoi se retencuie. Se vor aplica solutii pentru ventilarea camerelor din subsol pentru a se stopa fenomenul de mușcăire al pereților. Daca nu se poate realiza ventilarea naturala se vor prevedea ventilari mecanice. Se iau masuri pentru etansarea ferestrelor de la subsol si de împiedicare a patrunderii apelor.
- ❖ Se pot realiza finisaje noi la pereti si pardoseli, desfaceri si refacere pardoseli, cu echipamente care nu produc vibrații si șocuri puternice, fără a afecta structura de rezistenta a cladirii. Se poate realiza termoizolarea pardoselilor conform soluțiilor audit energetic vor. Se vor proteja prin turnarea unei sape armate in sistem de pardoseala flotanta, conform soluțiilor date de proiectanți.
- ❖ Se pot realiza recompartimentări interioare prin construirea de pereți noi, nestructurali, din materiale ușoare,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea Investitiiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalatii electrice, , termice, climatizare, , curenti slabi, voce date, , limitare și stingere a incendiilor, semnalizare alarmare și alertare în caz de incendiu, , Scenarii de securitate la incendiu<br/>Dirigentie de santier<br/>Documentatii economice</p> <p><b>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</b></p> |                         |                      |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br><b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>Inginerie • Arhitectură<br>Inovație • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixia@ixia.ro">ixia@ixia.ro</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

la nivelul subsolului, a parterului si a mansardei prin intermediul zidirii unor pereti noi ce compartimentare -nestructurali din BCA, structuri metalice cu placi gips carton, sau structuri lemn etc, fara a afecta structura de rezistenta a imobilului.

- ❖ Daca va fi cazul se pot realiza de goluri în zidăria portantă (max. 2,10m, pentru uși, ferestre, treceri), cu confinarea acestora, pe baza unui proiect tehnic. Dacă sunt necesare de noi goluri se vor borda in prealabil iar golurile care se doresc a fi desfiintate acestea vor fi zidite cu zidarie portanta. Detaliile vor fi stabilite de proiectant autorizat și verificate de inginer vericator de proiect atestat.
- ❖ Se va realiza montajul unor tavane noi, montate pe schelet metalic, cu elemente de suspendare. La nivelul mansardei se va realiza o placare la partea inferioară a suprafețelor tavanelor cu placă din gips-carton cu fibră de sticlă inserată în miezul din ipsos alb și înveliș din carton rezistent, greu combustibilă si vată minerală bazaltică ignifugă cu grosimea de 25 cm, rezultată din auditul energetic. La nivelul parterului se va realiza un tavan casetat cu placi.
- ❖ În jurul clădirii, se va executa un trotuar de min. 0.80 m lățime cu pantă spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii. Dacă este cazul, se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitații și să le dirijeze către alte sisteme colectoare existente în zonă.

#### ALTE SOLUȚII finisaje, instalații, etc.

- Se vor demonta tâmplările ( ușile și ferestrele existente) fără a afecta structura de rezistență a clădirii. Se vor realiza reparații ale pereților, în zonele de lucru, reparații ale tencuielilor la pereților exteriori și interiori, gleturi și zugrăveli interioare.
- Toate elementele din lemn la nivelul mansardei, ale șarpantei vor fi obligatoriu ignifugate, transparent pentru protecția lemnului și a produselor din lemn împotriva focului, a insectelor lemnului, a ciupercilor și a mușcăiurilor.
- Se pot realiza lucrări de construire a instalațiilor, la nivelul pereților, planșeelor, fără a afecta structura de rezistență.
- Se pot realiza lucrări de montare panouri fotovoltaice pentru asigurarea energiei electrice, montarea de panouri solare, conform soluțiilor din auditul energetic. Sarcinile suplimentare introduse de montare a unor panouri solare și fotovoltaice sunt nesemnificative în raport cu sarcinile avute în vedere la dimensionarea structurii de rezistență a șarpantei, a elementelor structurale, montarea acestora nu influențează negativ rezistența și stabilitatea acesteia.
- Realizarea elementelor de colectare și scurgere a apei pluviale.

Măsurile de intervenție nu sunt limitative, acestea pot fi completate după încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectuează în vederea realizării proiectului.

#### Arhitectura exterior :

- Hidroizolarea infrastructurii, nou creată.
- Izolare termica si hidrofuga la nivelul soclului si finisarea cu tencuiala de soclu cu adaos de impermeabilizare.
- Protejare termosistem de fatada cu masa de spaclu si plasa de fibra de sticla si finisat cu tencuiala decorativa. Soclul, va fi finisat cu tencuiala decorativa siliconica cu proprietati hidrofuge.
- Inlocuirea invelitorii existente cu invelitoare din tigla ceramica.
- Inlocuirea sistemului pluvial jgheaburi si burlane.

#### Arhitectura interior

- Termoizolarea placii armate la nivelul subsolului cu polistiren extrudat de 15 cm.
- Refacerea finisajelor de pardoseala:

➤ **PARDOSELI:** finisajele pardoselilor vor fi rezistente la trafic ridicat cu proprietati antiderapante din categoria R10-R11:

- holuri acces / coridoare: placare ceramica.
- spatii administrative: parchet laminat
- grupuri sanitare: placare ceramica

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalatii: electrice, termice, climatizare, curenti slabi, voce-date, limitare si stingere a incendiilor, semnalizare alarmare si alertare in caz de incendiu, Scenarii de securitate la incendiu</p> <p>Dirigentie de santier</p> <p>Documentatie economica</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                         |                      |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br><b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>Inginerie • proiectare<br>inovatie • arhitectura | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTRLRONCRT0384484101,<br>Banco Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixia@romtech.ro">ixia@romtech.ro</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

Conditile de realizare a pardoselilor impun urmatoarele caracteristici:

- sa aiba suprafata plana, neteda dar antiderapanta, conform NP 051-2012 - "Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap";
- sa fie la acelasi nivel pe tot etajul, conform NP 051-2012 - "Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap";
- sa fie realizate din materiale rezistente la uzura, care: nu produc praf si scame prin erodare, nu se deformeaza sub actiunea greutatilor sau socurilor mecanice si ale caror imbinari sau rosturi de montaj nu creaza pericol de agatare sau impiedicare (pentru evitarea agatarii bastonului sau a rotii scaunului rulant);
- sa fie lavabile (hidrofuge), usor de intretinut;
- pe portiunile unde apar diferente de nivel pe zonele de circulatii se vor realiza rampe de legatura sau se va adapta astfel incat cota de calcare sa fie la acelasi nivel;
- sa nu produca scantei la lovire si sa nu aiba potential de incarcare electrostatica in incaperi in care se pot produce amestecuri explozibile in aer
- sa fie rezistente la actiuni chimice ale substantelor utilizate in cazul produselor tipice de curatare, dezinfectie utilizate la momentul curatarii spatiilor.

➤ **PERETI / PLAFOANE** finisajele la peretii interiori se vor realiza dupa cum urmeaza:

- zugraveli lavabile aplicate pe strat de amorsa la pereti de compartimentare neportanti.
- zugraveli lavabile aplicate pe strat de tinci la interiorul peretilor exteriori.
- zugraveli lavabile rezistente la umezeala in spatiile grupurilor sanitare.
- sub pod se va realiza tavan fals din gips carton montat pe schelet metalic, peste care se va monta vata bazaltica ignifuga. Peretii vor fi protejati prin placare cu faianta pana la 2.10 m in spatiile destinate grupurilor sanitare la parter si pana la 1.10 m inaltime in grupurile sanitare de la mansarda.

Finisajele plafoanelor vor fi de tip zugraveli lavabile. In spatiile destinate grupurilor sanitare si in spatiile tehnice finisajele de plafon vor fi de tip zugraveli lavabile rezistente la umezeala.

➤ **TAMPLARIE INTERIOARA**

Inlocuire tamplarie usi cu:

- usi din MDF pentru grupurile sanitare si spatiile administrative.

➤ **TAMPLARIE EXTERIOARA**

Inlocuire tamplarie existenta cu:

- tamplarie PVC si geam termoizolant tripan pentru accese principale si secundare.
- tamplarie de PVC culoare gri si geam termoizolant tripan, cu glafuri metalice pentru exterior si pentru interior.

**SE VOR EFECTUA URMĂTOARELE TIPURI DE LUCRĂRI:**

❖ **Demontarile si demolarile elementelor** se va realiza progresiv, pe etape structurale, de sus in jos, in interiorul terenului beneficiarului, incepand cu invelitoarea si sarpanta cladirii. Se vor lua masuri de sprijinire a elementelor subrede sau ramase inca nedemolate. Metoda folosită va fi demolarea tradițională, executată manual.

- Se va demonta tigla ceramica existenta, respectiv structura acoperisului, sarpanta cu structura din lemn;
- Se vor realiza lucrări de demontare a zidariilor aticului perimetral la nivelul podului, daca va fi cazul.
- Lucrări de demontare a tâmplăriilor exterioare și interioare existente.
- Se vor decoperta peretii de zidarie de zugraveli si tencuiala.

La desfiintare se vor folosi mijloace manuale sau de mica mecanizare. Sunt interzise mijloace mecanice producatoare de socuri si vibratii.

Înainte de începerea demolarilor, întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor si fazele de executie modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Data:</b> 24.11.2025 | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| Proiectare instalatii electrice, termice, climatizare, curenti slabi, voce-daten, instalare si stingere a incendiilor, semnaltare alarmare si alertare in caz de incendiu,<br>Scenarii de securitate la incendiu<br>Orizinte de zantier<br>Documentati economice<br>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti |                         |                      |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  <p>IXIA<br/>Rom Technologies<br/>S.R.L.<br/>Ingenierie • proiectare<br/>inovative • Arhitectură</p> | <p><b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br/>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br/><b>Banca Transilvania</b><br/>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br/>e-mail: <a href="mailto:ixia.proiect@ixia.com">ixia.proiect@ixia.com</a>, Telefon 0726 769 164</p> | <p><b>Contract proiectare:</b><br/><b>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice</b></p> | <p>Faza<br/>Descrierea<br/>Investitiei</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, masurile si tehnicile ce se aplica pentru recuperarea corespunzatoare a materialelor din demolare, etc.

Concret operațiunile de demolare în mod obișnuit, încep de sus de la acoperiș. Se vor succeda în următoarea ordine:

**a. Se va desface și demonta învelitoarea de tigla ceramica și șarpanta de lemn** cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere gradul de deteriorare al construcției. Transportul și evacuarea materialelor demontate din și de pe acoperiș se va realiza astfel ca să nu se producă degradarea lor, utilizând pentru acestea jgheaburi, palete, containere, precum și dispozitive și utilaje corespunzătoare.

- desfacerea streșinei înfundate de scânduri de rășinoase;

- se desface învelitoarea din tigla ceramica.

- se desface șarpanta cu atenție pentru a se evita producerea de accidente.

- Odata cu desfacerea șarpantei, de sus în jos se va urmări sa nu se producă prăbușiri ale acesteia prin slăbirea unor reazeme sau contravanturii.

- Se va desface de sus în jos, mai întâi capriorii, apoi paneele și popii. Se desfac întâi căpriorii intermediari, care sunt fixați pe paneele. Se dechertează căpriorii și se desfac scoabele de fixare. Căpriorii rezultați din procesul de demontare se vor strânge în legături potrivite astfel încât coborârea la baza clădirii să se facă în siguranță.

- Resturile se vor transporta cu containere speciale la spațiile special amenajate și autorizate.

- La desfacerea învelitorii, a șarpantei și a planșului se vor folosi centuri de siguranță și podine provizorii și se cercetează înainte de utilizarea sprijinirii și imbinării elementelor pe care se circula. Se instalează scări sau schele pentru urcarea muncitorilor pe acoperiș.

**b. Se trece la desfacerea și demontarea pardoselilor existente**

**c. Lucrări de demontare a tâmplărilor exterioare și interioare existente.**

**d. Se vor desface placajele interioare din gips carton ale peretilor exteriori.**

- Desfacerile se vor realiza ordonat, cu atenție sporită, pentru a se evita eventualele accidente produse la locul de muncă, cauzate de desfacerile scheletului metalic de care sunt prinse placile de gips-carton.

**e. Se vor executa lucrări de demolare a peretilor neportanti.**

- Se desface manual, îngrijit, zidăria peretilor: rand cu rand, de sus în jos, evitându-se a se lăsa "libere" zone înalte de perete fără reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prăbuși (nu se va demola complet un perete, astfel încât cel perpendicular să rămână fără sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilității sale). Demolarea peretilor de zidărie se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere și dislocarea zidăriei pe porțiuni de câte max. 1 m înălțime de perete, pentru evitarea prăbușirii unor porțiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50÷4,00 m înălțime) vor rezulta 3÷4 astfel de porțiuni verticale de zidărie care se vor demola succesiv, de sus în jos.

❖ **Dacă se constata la executie existenta unor fisuri și crăpături în zidăria portanta de caramida, se vor realiza lucrări de consolidarea locală a zidăriilor prin injectarea tuturor fisurilor din peretii de zidărie cu mortar de injectie sau cămășuire locală. De asemenea, se vor reface tencuieli interioare acolo unde este cazul folosind tencuiala armata.**

❖ **Se va realiza scara din beton armat, împreună cu umplerea unor goluri de în planșeu prin turnarea unei plăci din beton armat.**

- Se vor realiza placile monolite prin legarea armaturii de placa existentă prin intermediul ancorelor chimice. Armarea plăcii și a scării interioare din beton armat se va realiza cu armatura BST S500C cu diametrul de 10mm.

❖ **Se vor realiza centuri din beton armat peste zidăria perimetrală existentă a mansardei.**

- Centurile zidăriei se vor realiza cu lățimea egală cu grosimea zidăriei portante peste care se realizează și se vor arma longitudinal cu 6Ø12 BST S500C și transversal cu etrieri Ø8/10 la minim 60cm de stalpi și samburi și Ø8/15 în zona de mijloc a centurilor.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <p><b>Descrierea investitiei</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Data: 24.11.2025</b></p> | <p><b>CTRPRO-01-AUT</b></p> |
| <p>Proiectare instalatii electrice, , tehnica, climatizare, , curenti slabi, voce date, , limitare si stingere a incendiilor, semnalizare alarmare si alertare in caz de incendiu, Scenarii de securitate la incendiu<br/>Orizinte de servicii<br/>Documentatii economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                                |                             |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br><b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>Ingenierie • Arhitectură<br>Inovatie • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixia proiect@gmx.com">ixia proiect@gmx.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

❖ **Se va realiza o structură nouă pentru acoperisul constructiei tip șarpantă, structura de rezistență realizată din popi, pane, clești, contrafise și căpriori din lemn de esenta tare ecarisat și ignifugat.**

- Învelitoarea se va executa din țiglă tip tabla sau de tip ceramic conform avizului autoritatilor competente.

- Șarpanta va fi prevăzută cu jgheaburi din tablă zincată pentru colectarea apei provenite din precipitații și cu parazăpezi sau țiglă parazăpadă.

❖ **Se vor realiza compartimentari noi ale spatilor.**

Se vor realiza recompartimentari ale nivelul subsolului, a parterului si a mansardei prin intermediul zidirii unor pereti noi din BCA cu grosimi de 10, 20 si 25cm grosime, fara a afecta structura de rezistenta a imobilului.

❖ **Se va realiza montajul unor tavane noi, montate pe schelet metalic, cu elemente de suspendare.**

La nivelul mansardei se va realiza o placare la partea inferioară a suprafețelor tavanelor cu placi din gips-carton si vată minerală bazaltică ignifugă cu grosimea de 25 cm, rezultată din auditul energetic. La nivelul parterului se va realiza un tavan casetat cu placi de 60x60cm suspendate si vată minerală cu grosimea de 10 cm.

❖ **Se vor realiza lucrari de tencuieli si hidroizolații la nivelul peretilor exteriori ai subsolului existent, prin tencuieli slab armate, perimetral, la exterior, iar ulterior se vor aplică hidroizolații si protectia acestora.**

Se vor realiza tencuieli hidrofuge armate cu plasa sudata SPPB cu diametru de 4mm, cu ochiuri de 10x10cm, apoi se se va realiza o hidroizolatie din membrane bituminoase cu adeziv 1 start amorsa+2 straturi membrana, peste care se va aplica termosistemul din polistiren expandat de 10cm.

❖ **Sistem termoizolant**

Se va realiza termoizolarea planseului sub pod/plafon învelitoare cu un strat termoizolant total de vata minerala de 25cm grosime.

Izolarea termică a pereților exteriori 20 cm - Plăcile izolante flexibile din vată minerală bazaltică, pentru utilizare în sisteme de izolații pentru clădiri, conform Standardului European EN 13162 (MW - Produse izolante fabricate din vată minerală). Vată minerală bazaltică este un material natural anorganic fibros, recunoscut la scară largă pentru proprietățile sale termoizolante și fonoizolante, precum și pentru performanța excelentă în ceea ce privește protecția împotriva focului.

- **Pregătirea suprafeței**-Înainte de aplicarea termosistemului, fațadele se vor curăța și îndrepta, se vor face lucrări de reparații locale ale tencuielilor la pereți exteriori. Pe toată suprafața soclului se vor face lucrări de reparații. Mortarul de reparații recomandat fiind o tencuială mecanizată hidrofobată armată cu plasa din fibră de sticlă. După uscare se aplică o amorsă și zugrăveli protective.

- **Îmbinarea și fixarea plăci vată minerală bazaltică**- strat adeziv pentru lipire -Mortarul adeziv se aplică pe întreaga suprafață a plăcii, prin utilizarea gletierei. Plăcile sunt, practic, așezate orizontal de jos în sus, strâns îmbinate în legătură și distanțate la colțurile clădirii. Ancorarea în formă de W - 3 ancore (dibluri) pe placă; 6 ancore/ m².

La nivelul placii peste sol se va realiza o termoizolare de 15cm, din polistiren extrudat, peste care se va turna o sapa de beton slab armata, cu plase sudate SPPB Ø6 cu ochiuri de 10x10cm.

Izolarea termică a soclului se va face cu polistiren extrudat de 15 cm. Fixarea se va face prin lipire și mecanic, prin fixare cu dibluri metalice de lungimi adecvate stratului suport, conform recomandărilor furnizorului și a proiectului de execuție.

- **Placarea spațiilor tâmplăriei exterioare (verticali și orizontali)** cu vata minerala de minim 5 cm grosime, montat pe fața rece e pereților.

- **Plasă din fibră de sticlă acoperită cu adeziv pentru spaclu;** După îmbinarea lamelelor de izolare, conform procedurii descrise mai sus, se aplică stratul de bază armat: După aproximativ 48 de ore adezivul este complet uscat, asigurând o capacitate maximă portantă. Este necesară respectarea strictă a instrucțiunilor de montare a fațadelor de contact cu strat subțire.

- **Tencuiala decorativă** -Stratul de finisare poate fi aplicat după ce stratul de bază s-a întărit suficient (aproximativ 7 zile sau conform instrucțiunilor producătorului). Aproximativ cu 24 de ore înainte de aplicarea stratului de finisare (conform instrucțiunilor producătorului), se aplică pe stratul de bază armat bine uscat, un strat de grund de amorsare. Se pot folosi straturi de finisare de silicat, silicon sau minerale. Dacă se folosește un strat de finisare minerală, se recomandă

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalati electrice, , termice, climatizare, , curenti slabi, voce-date, , , limitare si stingere a incendiilor, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, </p> <p>Scenariu de securitate la incendiu</p> <p>Dirigenta de santier</p> <p>Documentatii economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                         |                      |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>Inginerie • Arhitectură<br>Inovație • Creativitate | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixiaproiect@gmx.com">ixiaproiect@gmx.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

aplicarea unui strat de silicon peste acesta. Grosimea stratului de finisare va depinde de mărimea granulației alese (1-3 mm).

❖ În jurul clădirii, se va executa un trotuar de 0.80-1.0 m lățime cu pantă spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii. Dacă este cazul se va realiza o rigolă care să preia apele din precipitații. Se vor realiza trotuarele perimetrale cu lățimea minimă 80 de cm, condiționată de aleile existente din jurul clădirilor, grosimea minimă va fi de 10 cm, cu o panta minimă de 2% înspre exterior. Trotuarele vor fi turnate monolit, cu beton C20/25, și pentru a mări rezistența și durabilitatea în timp, vor fi armate constructiv cu plase sudate SPPB Ø6, cu ochiuri de 10x10cm.

❖ Înlocuirea tâmplăriei existente exterioară și interioară / uși și ferestre.

Inlocuire usilor interioare existente cu usi din MDF pentru grupurile sanitare si spatiile administrative.

Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu unele din PVC cu culoare gri si geam termoizolant tripan cu rupere de punte termica, cu glafuri metalice pentru exterior si pentru interior.

Desfacerile si reparatiile locale nestructurale, de tencuieli, tamplarii, propuse a se realiza se vor face doar manual si cu scule si utilaje de mica putere.

❖ **Lucrări conexe:**

Montare glafuri la ferestre, reparații tencuieli, refacere zugrăveli, tencuieli decorative sau vopsitorii. Se vor demonta tamplariile exterioare, fără a afecta structura de rezistență a clădirii. Se vor realiza reparații ale pereților, în zonele de lucru, gleturi și zugrăveli interioare, pardoseli noi.

## INSTALATII

### ➤ INSTALATII ELECTRICE

❖ **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA.**

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se va face dintr-un post de transformare amplasat in zona, conform aviz de racordare. Racordarea la postul de transformare si detaliile referitoare la echipamentele si cablurile folosite vor fi cuprinse in avizul de racordare ce va fi emis de operatorul de energie electrica din zona la solicitarea beneficiarului.

Din BMPT se alimenteaza TEG ce este amplasat in incaperea P.09. HOL situat la parter cu acces direct in exterior. TEG alimenteaza tabloul de distributie de pe etaj –TE1, si tabloul electric T.CT pentru echipamentele de forta prezente.

Tablourile electrice vor contine intreruptoare generale prevazute cu protectii la suprasarcina si la scurtcircuit, intreruptoare diferentiale dupa caz, conform cu schemele acestora.

Coloanele si circuitele electrice se vor realiza cu cabluri cu conductoare de cupru, tip N2XH fara emisii de halogeni, sau similar, 0,6/1 kV, pozate in jgheaburi metalice, tuburi rigide, montate aparent, tuburi flexibile montate ingropat si teava metalica montata aparent.

Datele electroenergetice de consum sunt :

TEG :

Puterea totala instalata

Pi= 62.3 kW

Puterea maxim absorbita

Pabs= 27 kW

❖ **INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE, FORTA SI COMANDA.**

Instalatii de iluminat interior:

Nivelurile de iluminare conform NP061/2002 sunt:

| Tipul localului    | Nivel de iluminare (lux) | Inaltimea planului util |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| Circulatii, holuri | 100                      | +0,00m                  |
| Birouri            | 500                      | +0,70m                  |
| Depozitare         | 100                      | La nivelul raftului     |
| Casa scarii        | 200                      | +0,00m                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea Investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalatii electrice, termice, climatizare, curenti slabi, voce/data, limitare si stingere a incendiilor, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, Scenarii de securitate la incendiu</p> <p>Director de proiect</p> <p>Documentatii economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                         |                      |

**SC IXIA Rom Technologies SRL**  
J2025076567004, CUI 52658417, Cont ROBOBTRLRONCRT0384484101,  
Banca Transilvania  
Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti  
e-mail: [ixiaproject@rom.com](mailto:ixiaproject@rom.com), Telefon 0726 769 164

**Contract proiectare:**  
**Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice**

Faza:  
Descrierea  
investiției

Comanda corpurilor de iluminat din interiorul birourilor sau a spatiilor de lucru se va realiza prin intermediul intrerupatoarelor sau comutatoarelor iar iluminatul din grupurile sanitare si din holuri se va realiza prin intermediul senzorilor de miscare.

Gruparea corpurilor de iluminat pe circuite electrice s-a facut astfel incat sa existe posibilitatea comenzii pe zone cu destinatie separate. Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monfilare si specificatiilor de aparataj.

În cladire, corespunzător cerințelor din normativul I7-2021 completat cu actualizare din 2023 au fost prevăzute următoarele tipuri de iluminat de securitate:

- instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare;
- instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru circulatie;
- instalatii electrice pentru iluminatul de securitate local pentru marcarea hidrantilor;
- instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru continuare lucrului;

**Illuminatul de securitate pentru evacuare** s-a prevazut langa fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta pentru evacuare si la fiecare schimbare de directie. Suplimentar s-au montat si in grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati. Vor fi echipate cu kit de siguranta cu autonomie de 1 h.

**Illuminatul de securitate pentru continuarea lucrului si interventie s-a prevazut in incaperea TEG, la ECS, si in camera gospodariei de ape. Vor fi echipate cu kit de siguranta cu autonomie de 1 h.**

**Iluminatul de securitate pentru circulatie s-a prevazut pe holuri si casa scarii. Iluminatul va fi realizat cu corpuri de iluminat din cadrul iluminatului general echipate cu baterii interne avand autonomie de functionare de 1 h.**

Conform I7/2011 timpul de punere in functiune a acestor tipuri de iluminat de siguranta va fi de 5s.

Corpurile de iluminat de siguranta sunt alimentate din cadrul tabloului TEG/TE1, cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea focului, tip N2XH deoarece acestea sunt echipate cu baterii interne.

In cladire au fost prevazute prize simple si duble, de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0,30 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei.

Se vor prevedea circuite de prize amplasate in zonele adiacente spatiilor tehnice.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) si cu protectie impotriva defectului de arc electric (AFDD) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de prize se vor realiza cu cabluri N2XH protejate in tuburi de protectie. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in sapa, sau mascat in peretii.

Instalatiile de forta cuprind alimentarea consumatorilor prevazuti in temele de proiectare:

- aparate climatizare;
- Pompe de caldura;
- Sistem fotovoltaic;
- Alimentare ACM.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Data:</b> 24.11.2025 | <b>CTRPRO-</b><br>01-AUT |
| Proiectare instalatii electrice, , termice, climatizara, , curenti slabi, voce date, . Fumigare si stingere a incendiilor, servulizare alarmata si alertare in caz de incendiu,<br>Sistem de securitate la incendiu<br>Directie de santier<br>Documentati economica<br><b>INIA Rom Technologies SRL - Drobeta Turnu Severin - Judetul Mehadieni</b> |                         |                          |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:igaproject@gmail.com">igaproject@gmail.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiilor |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

În cazul alimentării echipamentelor tehnologice (pompe de căldură, pompe distribuție agent termic etc) circuitele se vor realiza cu cablu tip N2XH cu secțiunea conform planurilor desenate, neîntrerupt (fără conexiuni suplimentare pe trasee). Acesta va fi instalat aparent în camera tehnică și în pereti/tavan pana la camera tehnica.

Instalatiile de forta si automatizare corespund elementelor de tema si datelor tehnologice. Aparatajele de comanda si protectie corespund conditiilor de mediu.

Circuitele electrice ce alimenteaza receptoarele de forta sunt protejate la scurtcircuit, suprasarcina si la curenti de defect de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) prin disjunctoare magneto-termice automate conform schemelor electrice.

Pentru alimentarea cu energie electrica a acestor aparate se va folosi cate un circuit separat din tabloul electric general.

Executia lucrarilor de alimentare si automatizare pentru aceste echipamente se va face de personal autorizat de firma furnizoare, care va asigura si service-ul in perioada de garantie si postgarantie.

Toate circuitele aferente echipamentelor tehnologice pot suferii modificări, acestea urmând a fi verificate/actualizate în timpul lucrărilor de execuție, după selecția finală a echipamentelor.

#### **E. Sistem de producere a energiei electrice in regim propriu:**

În cadrul proiectului s-a optat pentru instalarea de panouri fotovoltaice in vederea producerii de energie electrica regenerabila, contribuind astfel la reducerea emisiilor de carbon si la cresterea eficientei energetice. Echipamentele ce vor fi utilizate vor dispune de specificatii tehnice care atesta durabilitatea acestora si sunt insotite de documentatie ce demonstreaza posibilitatea de reparare si reciclare a componentelor principale. Alegerea tehnologiei fotovoltaice se aliniaza cu principiile economiei circulare si sustenabilitatii.

Instalatia fotovoltaica este compusa din panouri fotovoltaice monocristaline cu o eficienta ridicata(>20%) si o durata de viata cuprinsa intre 20-30 ani, conform certificatilor internationale. Structura de sustinere este realizata din aluminiu si oțel inoxidabil. Materialele rezistente la coroziune si intemperii, ceea ce contribuie la durabilitatea intregului sistem.

Componentele sistemului (panouri, invertor, structura de montaj, cabluri, protectii electrice) sunt proiectate modular, ceea ce permite înlocuirea și repararea ușoara a elementelor defecte, fara a compromite functionarea întregii instalatii. Invertorul on-grid este echipat cu sisteme de autodiagnosticare și interfețe de monitorizare, facilitand interventiile rapide și eficiente în caz de defectiune.

În ceea ce priveste reciclarea, panourile fotovoltaice sunt fabricate din materiale reciclabile (sticla, aluminiu, siliciu), iar producatorii respecta standardele europene privind gestionarea deseurilor electronice. La finalul duratei de viata, echipamentele pot fi colectate și procesate în centre specializate, asigurand reintegrarea materialelor în economie.

Instalația de producere a energiei electrice se va compune din două părți principale:

1. Panourile fotovoltaice pentru captarea energiei solare și transformarea ei în energie electrică;
2. Aparatură electrică, formată din invertorul DC/AC hibrid (1 buc x 10kW), tabloul electric de distribuție curent alternativ catre tabloul electric TEG, tablou electric fotovoltaic, contor dublu sens;

Centrala electrică fotovoltaică va fi formată din 25 panouri de cate 450W (însumând 11.25 kW), amplaste pe acoperisul cladirii.

Conexiunile electrice se vor realiza cu conductor solar tip H1Z2Z2-K 1x 6mm<sup>2</sup> și conductor MY-F 1x16mm<sup>2</sup> pentru legarea la priza de pământ. Acestea se vor trasa în mod aparent, pe acoperis in tub de protectie rezistent UV si jgheab metalic.

Centrala electrică fotovoltaică va funcționa în sistem on-grid, și este destinată consumului propriu de energie, iar surplusul va fi livrat in rețeaua electrică națională.

Notă: În cazul în care finanțatorul / investitorul nu permite injectarea surplusului de energie în rețea, invertorul va fi configurat în consecință

Energia electrică produsă va fi injectată în tabloul electric general de joasă tensiune 400V/50Hz al obiectivului asigurând o parte din energia necesară și contribuind astfel la reducerea pierderilor și a încărcărilor rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice.

Suportul de montaj al panourilor fotovoltaice se va conecta la priza de pamant prin conductor MY-F prins cu surub zincat în cleme de legătură pe șinele structurii, și în cascadă cu toate rândurile. De asemenea se leagă la împământare și masele tablourilor electrice.

Legăturile la priza de pământ sunt analizate conform planselor desenate

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investitiiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare instalatii electrice, termice, climatizare, curenti slabi, voce date, limitare si stingere a incendiilor, semnalizare alarmare si alertare in caz de incendiu, Scenarii de securitate la incendiu</p> <p>Drigientia da santie</p> <p>Documentatii economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                         |                      |

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  <p><b>IXIA</b><br/>Rom Technologies<br/>S.R.L.<br/>Inginerie • eficiență<br/>Inovație • Arhitectură</p> | <p><b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br/>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br/>Banca Transilvania<br/>Bd.ul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br/>e-mail: <a href="mailto:ixia.proiect@gmx.com">ixia.proiect@gmx.com</a>, Telefon 0726 769 164</p> | <p><b>Contract proiectare:</b><br/>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br/>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br/>crestetii eficientei energetice</p> | <p>Faza<br/>Descrierea<br/>Investitiei</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

Panourile se vor prinde cu cleme speciale cu pin de pătrundere în ramă, pentru a trece de stratul izolator și a face contactul electric cu structura.

Structura metalică se va realiza și amplasa în corelare cu proiectul de rezistență.

#### ❖ INSTALAȚII DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ELECTROCUTĂRIILOR ACCIDENTALE.

Schema de protecție împotriva electrocutărilor este de tipul TN-S (cu neutrul izolat pe parcursul întregii scheme, între tabloul general de distribuție și receptoare).

Toate partile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse și puse sub tensiune, se leagă la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției.

Astfel, carcasele echipamentelor electrice, motoarelor electrice, paturile de cabluri, cutiile tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, conductele de ventilație, țevile de apă se vor lega la acest conductor de protecție. Se va asigura continuitatea electrică în cazul conductelor tehnologice, inclusiv tubulaturii de ventilație.

Protecția prin legare la conductorul de protecție se va folosi ca măsură principală de protecție pentru aparate și echipamente care în caz de defect a izolației pot capata potențialul fazei defecte.

Protecția prin deconectare automată va asigura întreruperea automată a alimentării cu energie electrică a circuitelor aferente consumatorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum și a tablourilor electrice în cazul apariției unor curenți de defect. Protecția se va asigura prin blocuri diferențiale care acționează la apariția unei diferențe de curent ce rezultă din compararea curentului inițial cu cel din momentul defectului.

Se va face în spațiile tehnice o centură interioară de protecție din OLZn 25x4 pentru camera de tablouri electrice, stație pompe și camera centralei termice. Pentru aceasta s-au prevăzut placute pe pereții parterului. Centura va fi închisă și de la ea s-au făcut derivații spre alte ochiuri de centuri închise în zonele cu consumatori importanți (camere tablouri electrice, camere pompe). La centura interioară de protecție se leagă tablourile electrice, motoarele pompelor și ventilatoarelor și orice alte părți metalice care ar putea fi puse accidental sub tensiune ca urmare a unui defect de izolație.

#### ❖ PRIZA DE PĂMÂNT

A fost prevăzută o priză de pământ artificială realizată prin utilizarea țaruzilor Ol Zn Ø2 de 2m îngropați în pământ la o adâncime de minim 0.9m și legați galvanic de platbanda OLZn 40x4mm, montată orizontal. Platbanda asigură o distribuție echilibrată a potențialului electric. Conexiunile la platbandă se realizează în cutii de inspecție situate pe fațada clădirii la h=1m, pentru posibilitatea de verificare și măsurare a rezistenței de dispersie.

Valoarea rezistenței prizei de pământ trebuie să fie de maxim 1Ω. Dacă în urma măsurătorilor rezultă o valoare mai mare se vor prevedea un număr de electrozi astfel încât valoarea rezistenței să fie cea dorită.

#### ❖ INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI.

Instalațiile electrice de curenți slabi sunt reprezentate de următoarele subsisteme:

- instalația de date
- instalația de TVCI
- instalația de detecție incendiu (IDSAI)
- instalația de efracție
- instalația de alarmare medicală (grup sanitar persoane dizabilitate)

Instalația de date : S-au prevăzut prize RJ45 pentru internet în birouri, prize ce vor fi alimentate cu conductoare FTP cat 6 montate în tuburi de protecție PVC (tip IPY), cu doze de tragere acolo unde acestea traversează planșeele sau pereții. Prizele RJ 45 vor fi alimentate din switch-uri amplasate în RACK. Rack-urile vor fi amplasate în încăperea P.11 – Server (principal) și în M.09 Birou 5 În RACK-urile de curenți slabi vine fibra optică în echipament ONT oferit de providerul din zonă. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în tencuială și în tub..

Instalația de date este conectată în switch-uri ce pot da și VoIP (voce IP) astfel prizele RJ45 pot fi trecute din IP în VoIP și conectate telefoane VoIP în funcție de necesități.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Descrierea investiției                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Data: 24.11.2025 | CTRPRO-01-AUT |
| <p>Proiectare instalații electrice, , termice, clădire, , curenți slabi, voce-date, , limitare și stingere a incendiilor, personalitate alarmare și alarmare în caz de incendiu, ,</p> <p>Scenariu de securitate la incendiu</p> <p>Dirigenție de sanitar</p> <p>Construcții economice</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                  |               |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br><b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>SRL<br>Ingineria • arhitectură<br>inovative • arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO808TRLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bd. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixiaproiect@gmx.com">ixiaproiect@gmx.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

Prepararea apei calde de consum menajer, atat pentru spatiile comune, cat si pentru zona de birouri se va realiza prin intermediul unui boiler cu pompa de caldura incorporata si capacitatea de 80 de litri, acesta va fi prevazut cu o rezistenta electrica de 1,2kW.

De asemenea, nu s-a prevazut recircularea apei calde de consum, deoarece distanta de la sursa pana la cel mai dezavantajat consumator nu depaseste 30m.

Apa calda menajera astfel preparata, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.

Local, in interiorul grupurilor sanitare, distributia apei se va realiza in spatele peretilor din gips-carton sau in finisajul peretilor.

S-au prevazut armaturi de inchidere, golire si siguranta:

- robineti de inchidere sferici, cu sectiunea de trecere totala;
- robineti de reglaj, coltar, la obiectele sanitare;
- robineti de golire, in spatiile tehnice.

Instalatia de alimentare cu apa se va executa cu urmatoarele materiale:

- pentru traseele exterioare se vor utiliza tevi din polietilena de inalta densitate, PEHD;
- pentru traseele interioare de distributie, se vor utiliza tevi din polietilena reticulata, tip PE-Xa.

Conductele de apa montate in sapa vor fi prevazute cu tub gofrat de protectie.

Conductele de alimentare cu apa vor fi prevazute cu izolatia anti-condens.

Conductele montate in spatii unde exista pericolul de inghet vor fi protejate cu cabluri incalzitoare cu declansare automata si izolate termica.

Conductele instalate la interior, se vor sustine de elementele de rezistenta cu suport si bride, conform normelor specifice si specificatiilor producatorului.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 80 cm fata de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

Acestea vor fi prevazute cu izolatia cu grosimea de 9 mm.

#### ❖ Sistem de canalizare menajeră

Instalatia de canalizare menajeră aferentă construcției asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. În sistemul de canalizare exterioră existente si noi propusesunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere, care provin din funcționarea obiectelor sanitare;
- ape uzate convențional curate (condens);
- ape accidentale, in camerele tehnice, aparute in urma golirii instalatiei pentru mentenanta.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și colectoarelor orizontale, fiind directionate către rețeaua de canalizare exterioră.

Pentru preluarea apelor accidentale din spatiile tehnice se vor prevedea sifoane de pardoseală. Pentru cazurile in care sifoanele de pardoseala nu sunt conectate la un obiect sanitar care sa asigure pastrarea garzii hidraulice, au fost prevazute sifoane cu clapeta anti-retur si obturator de miros, ca spre exemplu in spatiile tehnice.

Acestea vor fi evacuate la rețeaua exterioră de canalizare aflată în exteriorul clădirii și ulterior în rețeaua publica de canalizare a orasului.

Coloanele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire pe fiecare nivel al clădirii. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă uși de vizitare în ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Data:</b> 24.11.2025 | CTRPRO-01-AUT |
| Proiectare instalati electrica, <b>sanitare</b> , tehnica, climatizare, <b>sanitare</b> , curenti slabi, voce-date, <b>sanitare</b> , iluminare si stingere a incendiilor, <b>sanitare</b> , alarmare si alertare in caz de incendiu, <b>sanitare</b><br>Scenariu de securitate la incendiu<br>Dinamice de santier<br>Documentatie economica<br>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedintu |                         |               |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTLRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:ixia@proiecti.com">ixia@proiecti.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investitiei |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

Pentru ventilarea coloanelor de canalizare ale apelor uzate menajere, se vor prevedea căciuli de ventilare sau aeratoare cu membrană astfel încât să se respecte prevederile din Normativul I9-2022.

Conductele de legătură de la obiectele sanitare la coloanele de canalizare se vor monta, după caz, în șapă, în spatele pereților din gips-carton sau în finisajul pereților. Racordurile de la obiectele sanitare vor avea dimensiunile și pantele prevazute în STAS 1795-87.

S-a prevăzut de asemenea preluarea condensului de la aparatele de climatizare. Ulterior, acesta va fi directionat fie către sifonul lavoarelor, fie direct către coloana de canalizare menajera. Pentru cazurile în care conducta de condens a fost conectată în coloana de canalizare, a fost prevăzut un sifon liniar cu obturator de miros.

Instalația se va executa cu următoarele materiale:

- pentru traseele interioare se vor utiliza țevi din polipropilenă pentru canalizare, PP;
- pentru traseele de evacuare a condensului se vor utiliza țevi din polipropilenă pentru canalizare PP;
- pentru aerisirea coloanelor de canalizare peste nivelul teraselor se vor utiliza țevi din polipropilena pentru canalizare, PP sau dintr-un material agreat.

Toate conductele de refulare ale pompelor submersibile din base vor fi executate din teava de PEHD și vor fi prevăzute cu clapeta de retenție și vana de închidere după pompa.

Conductele de refulare ale pompelor se vor executa cu o buclă înainte de racordarea la caminul de racord, pentru a împiedica patrunderea apei din rețeaua exterioară de canalizare în rețeaua interioară, în cazul intrării sub presiune a acesteia.

Conductele montate în spații unde există pericolul de îngheț vor fi protejate cu izolate tip armaflex cu grosimea de 19 mm.

Conductele de canalizare cu curgere gravitațională se vor monta cu pantele indicate în proiect, sau în STAS 1795.

Căminele montate la exterior (suplimentare rețea exterioară) vor fi din beton și vor avea diametrul interior de 800-1000 mm. Toate căminele vor avea capace carosabile din material metalic, clasa de sarcini D400.

Canalizarea clădirii se va executa în sistem separativ până la căminele de canalizare.

Toate conductele care transporta apă, montate îngropat vor fi pozate sub adâncimea de îngheț 80 cm față de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

Racordul de canalizare se va executa în condițiile impuse de compania locală de apă și canalizare.

Parametrii apei evacuate la canalizare, trebuie să respecte cerințele din NTPA 002:2002.

#### ❖ Sistem de canalizare ape pluviale

Apele pluviale de pe învelișul clădirii vor fi preluate prin intermediul jgheburilor și al burlanelor. Dimensionarea și amplasarea acestora nu face obiectul prezentului proiect.

#### ➤ INSTALAȚII TERMICE

#### ❖ Sistem de alimentare cu apă

Se propune sistem de climatizare de încălzire/racire care să asigure condițiile optime de confort termic.

Climatizarea încăperilor din cadrul clădirii se va face prin intermediul a 2 sisteme (încălzire / racire).

Pentru încălzirea spațiilor se vor instala corpuri statice de încălzire echipate cu robinet termostatat.

Corpurile de încălzire au fost dimensionate pentru a asigura necesarul calculat și amplasate de regulă pe pereții exteriori, în proximitatea suprafețelor vitrate.

Agentul termic (45/50 °C) va fi produs de un ansamblu de pompe de caldura split (U.E + Hidrobox) format din echipamente identice cu capacitatea de 11.2kW.

Sistemul va fi completat de un rezervor de tip puffer cu capacitate de 150L pentru a acumula agent termic, a asigura volumul minim de apă din instalație cât și separarea hidraulică.

Ansamblul PDC va fi protejat împotriva impurităților prin intermediul unui separator de namol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investiției</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Data:</b> 24.11.2025 | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| Proiectare (instalații electrice, , termice, climatizare, , curent slab, voce date, , limitare și stingere a incendiilor, servalizare, alimentare și alimentare în caz de incendiu, ,<br>Severitate de securitate la incendiu<br>Origanizati de santier<br>Documentati si economice<br>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti |                         |                      |

**SC IXIA Rom Technologies SRL**  
**J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTRLRONCRT0384484101,**  
**Banca Transilvania**  
**Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti**  
**e-mail: [info@project@ixia.com](mailto:info@project@ixia.com), Telefon 0726 769 164**

**Contract proiectare:**  
**Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii sociale fara componente rezidentiale in vederea crestetii eficientei energetice**

| Faza | Descrierea | Investiții |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Principalele caracteristici a selectiilor echipamentelor considerate in calcul sunt:

| Nr. Crt | Echipament:                                              | Caracteristici:         | Valoare  | U.M |
|---------|----------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----|
| 1       | Ansamblu<br>Pompa de caldura apa-aer<br>pentru incalzire | Capacitate de incalzire | 22.4     | kW  |
|         |                                                          | Capacitatea de racire   | -        | kW  |
|         |                                                          | COP / SEER              | 3.22     | -   |
|         |                                                          | Racord electric         | 230      | V   |
|         |                                                          | Curent absorbit         | Max 32   | A   |
| 2       | Ansamblu<br>Pompa de caldura aer-aer<br>pentru racire    | Capacitate de incalzire | -        | kW  |
|         |                                                          | Capacitatea de racire   | 8+8+12.5 | kW  |
| 3       | Unitati interne                                          | Capacitatea de racire   | 9000     | BTU |

Se vor trasa conducte de cupru preizolat prin termosistem/fundatie.aparent pe perete pana in camera tehnica pentru a realiza conexiunea intre unitatile exterioare si hidroboxuri.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Descrierea investitiei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Data: 24.11.2025 | CTRPRO-01-AUT |
| <p>Proiectare instalatii electrice, <b>termice</b>, termice, climatizare, <b>sanitare</b>, curenti slabi, voce date, <b>proiectare</b>, limitare si stingere a incendiilor, semnalizare alarmare si alertare in caz de incendiu, <b>semnalizare</b></p> <p>Schema de securitate la incendiu</p> <p>Directiile de santier</p> <p>Documentatie economica</p> <p>UIA Rom Technologies SRL Orheieta Turus Savarin, Judetul Mehedinți</p> |                  |               |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>IXIA</b><br>Rom Technologies<br>S.R.L.<br>Inginerie • Proiectare<br>Inovație • Arhitectură | <b>SC IXIA Rom Technologies SRL</b><br>J2025076567004, CUI 52658417, Cont RO80BTALRONCRT0384484101,<br>Banca Transilvania<br>Bdul. Carol I, Nr. 111, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti<br>e-mail: <a href="mailto:iniaproiect@gmx.com">iniaproiect@gmx.com</a> , Telefon 0726 769 164 | <b>Contract proiectare:</b><br>Reabilitare si modernizare Centru pentru servicii<br>sociale fara componente rezidentiale in vederea<br>crestetii eficientei energetice | Faza<br>Descrierea<br>Investiției |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

In camera tehnica, distributia se va realiza prin intermediul conductelor OL, dupe se va face trecere la conducte din curpu, trasate aparent pe perete/tavan prin intermediul bridelor(bratarilor). Toate conexiunile se vor realiza prin sudare/filetare/ armaturi specifice tehnologiei de executie.

Distributia agentului termic pana la DC-urile aferente fiecarui etaj se va realiza prin intermediul unei coloane verticale din Cu, imbinarile fiind realizate prin sudare.

Distributia de la DC-ul de pe etaj pana la corpurile de incalzire statice se va realiza prin intermediul conductelor Pex trasate in sapa.

Toate conductele vor fi izolate cu Armaflex pentru a limita pierderile de caldura.

Sistemul va fi echipat corespunzator cu toate elementele necesare pentru automatizare, comanda, control, protectie si semnalizare pentru functionare cu supraveghere nepermanenta.furnizat de producator.

Pompa de circulatie instalata dupa pufferul de 150L, va fi comandata prin intermediul tabloului de automatizare si a unui senzor de temperature instalat la nivelul celui mai dezavantajat DC.

### Sistemul de racire

Distributia se va realiza prin intermediul conductelro de agent frigorific din cupru preizolat instalate la nivelul tavanului, peretiilor, conform planselor desenate.

Unitatile interioare vor fi comandate local, prin intermediul telecomenziilor cu infrarosu aferente fiecarui birou.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Descrierea investitiei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Data: 24.11.2025</b> | <b>CTRPRO-01-AUT</b> |
| <p>Proiectare (scara, electrica, termica, climatizare, curenti slabi, voce-data, limitare si stingere a incendiilor, semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, Scenarii de securitate la incendiu, Dispozitii de santier, Documentatii economice)</p> <p>IXIA Rom Technologies SRL, Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti</p> |                         |                      |